



Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

3385 Markersdorf, Marktplatz 4

Bez. St. Pölten, NÖ

Email: gemeindeamt@markersdorf-haindorf.at

www.markersdorf-haindorf.gv.at

Tel: 02749/2261, Fax: 02749/89338

Lfd. Nr. 04/2013

Seite 1

Verhandlungsschrift über die SITZUNG des Gemeinderates

am Montag, 21. Oktober 2013 im Amtshaus Markersdorf-Haindorf

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 11. Oktober 2013 durch E-Mail.

ANWESEND WAREN:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Bürgermeister: | Mag. Friedrich Ofenauer |
| 2. Vizebürgermeister: | Werner Herbst |
| die Mitglieder des Gemeinderates | |
| 3. GGR Gerlinde Birgmayr | 4. GGR Mag. Johannes Kern |
| 5. GGR Thomas Dür | 6. GR Siegfried Keiblinger |
| 7. GR Ing. Thomas Lechner | 8. GR Roman Stauffer |
| 9. GR Reinhard Hammerschmid | 10. GR Mag. Christoph Reiter |
| 11. GR Dipl. Ing. Andreas Gubi | 12. GR Hubert Mayer |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Schriftführer: Josef Fraunbaum

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. GGR Ing. Wilhelm Schulz-Straznitzky | 2. GGR Ing. Harald Fink |
| 3. GR Dipl. Ing. (FH) Karl Wurstbauer | 4. GR Alois Heimberger |
| 5. GR Ing. Manfred Riegler | 6. GR Andrea Gotthart |
| 7. GR Gabriele Wieseneder | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Friedrich Ofenauer

Die Sitzung war öffentlich

UID: ATU 59075217, Bankverbindung: SPK Niederösterreich Mitte West AG, BIC: SPSPAT21XXX, IBAN: AT62 2025 6009 0000 0019

Öffnungszeiten: Mo. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr, Mi. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Di. und Fr. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Bürgermeister-Sprechstunden: Montag von 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr und Freitag von 08.00 Uhr bis 09.00 Uhr

Tagesordnung:

1. Protokoll
2. Grundverkauf Gst. Nr. 297/10, KG 19518 Markersdorf
3. Pachtvertrag Gst. Nr. 519/1, KG 19518 Markersdorf – Gram Josef

Herr Bürgermeister Mag. Friedrich Ofenauer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit nicht gegeben ist.

zu 1: Protokoll

Das Protokoll vom 03.09.2013 wurde am 11.09.2013 allen Gemeinderäten per E-Mail zugestellt.

zu 2: Grundverkauf Gst. Nr. 297/10, KG 19518 Markersdorf

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.05.2013 bereits den Verkauf des Grundstückes 297/10, KG 19518 Markersdorf an Herrn Stefan Schrittwieser, Ziegelfeldgasse 2, 3240 Mank, beschlossen.

Herr Schrittwieser ist Miteigentümer der Fa. Kuhn Fassaden Ges.m.b.H, Betriebsgebiet Markersdorf Nord 4, 3385 Markersdorf, und hat mitgeteilt, dass das Grundstück gemeinsam mit Herrn Werner Zöchbauer, Schlatten 12, 3244 Ruprechtshofen, ebenfalls Miteigentümer der Fa. Kuhn Fassaden Ges.m.b.H. angekauft werden soll.

Herr Bürgermeister stellt den Kaufvertrag, errichtet von Herrn Notar Dr. Rudolf Pölzer, Herrenstraße 7, 3240 Mank, vor.

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Der Kaufvertrag mit Herrn Stefan Schrittwieser, Ziegelfeldgasse 2, 3240 Mank und Herrn Werner Zöchbauer, Schlatten 12, 3244 Ruprechtshofen über die Parz. Nr. 297/10, KG 19518 Markersdorf, mit einem Ausmaß von 3.435 m² (Kaufpreis € 68.700,-- plus Aufschließungsabgabe € 32.967,51 = Gesamt € 101.667,51) wird genehmigt. Der Kaufpreis und die Aufschließungsabgabe werden in 2 Raten bezahlt (€ 50.833,76 bei Kaufvertragsabschluss und € 50.833,75 12 Monate später). Die grundbücherliche Durchführung erfolgt nach vollständiger Bezahlung.

Der Kaufpreis beträgt € 20,-- pro m² exkl. Aufschließungsabgaben.

Verbuchung: Grundverkauf auf 6/840+0011
Aufschließungsabgabe auf 2/920+8500

Beschlussfassung: Mangels Beschlussfähigkeit nicht erfolgt

zu 3: Pachtvertrag Gst. Nr. 519/1, KG 19518 Markersdorf – Gram Josef

In der letzten Gemeinderatssitzung am 03.09.2013 hat die Marktgemeinde das Grundstück 519/1, KG Markersdorf, für den geplanten Hochwasserschutz von Herrn Josef Gram, Willersdorf 7, 3200 Ober Grafendorf, angekauft. Damit das Grundstück bis zur Umsetzung des Hochwasserschutzprojektes bewirtschaftet wird, soll es verpachtet werden. Herr Josef Gram würde das Grundstück pachten und bewirtschaften.

Herr Bürgermeister stellt den Pachtvertrag vor.

Das Grundstück 519/1, KG Markersdorf, hat ein Ausmaß von 10.000 m². Der Pachtzins beträgt jährlich € 450,-- und ist erstmals am 01.10.2014 fällig. Der Pachtvertrag wird auf die bestimmte Dauer von 1 Jahr abgeschlossen und beginnt am 01.11.2013 und endet am 31.10.2014. Der Vertrag verlängert sich um ein weiteres Jahr, sofern nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf eine Kündigung erfolgt.

Antrag:

Der Gemeinderat beschließt den vorgestellten Pachtvertrag betreffend Grundstück 519/1, KG Markersdorf zwischen der Marktgemeinde und Herrn Josef Gram, Willersdorf 7, 3200 Ober Grafendorf.

Beschlussfassung: *Mangels Beschlussfähigkeit nicht erfolgt*

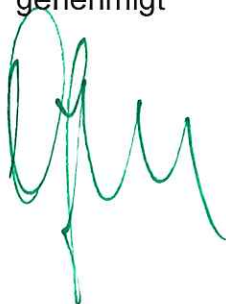
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt

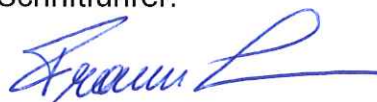
abgeändert

nicht genehmigt

Bürgermeister:



Schriftführer:



Gemeinderat: