



Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

3385 Markersdorf, Marktplatz 4

Bez. St. Pölten, NÖ
Email: gemeindeamt@markersdorf-haindorf.at
www.markersdorf-haindorf.gv.at
Tel: 02749/2261, Fax: 02749/2261-8

Lfd. Nr. 02/2019
Seite 1

Verhandlungsschrift über die SITZUNG des Gemeinderates

am Montag, 25. März 2019 im Amtshaus Markersdorf-Haindorf

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19. März 2019 durch E-Mail.

ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister: Mag. Friedrich Ofenauer
 2. Vizebürgermeister: Gerlinde Birgmayr
- die Mitglieder des Gemeinderates
- | | |
|-----------------------------------|--|
| 3. GGR Werner Herbst ab 19.35 Uhr | 4. GGR Mag. Johannes Kern |
| 5. GGR Thomas Dür | 6. GGR Ing. Wilhelm Schulz-Straznitzky |
| 7. GGR Ing. Manfred Ratzinger | 8. GR Siegfried Keiblinger |
| 9. GR Roman Stauffer ab 19.35 Uhr | 10. GR Reinhard Hammerschmied ab 19.32 Uhr |
| 11. GR Mag. Christoph Reiter | 12. GR Thomas Brunner |
| 13. GR Ing. Maria Resch | 14. GR Alois Heimberger |
| 15. GR Claus-Jürgen Umgeher | 16. GR Ing. Peter Morawetz BA MA |
| 17. GR Armin Häusler | 18. GR Gabriele Wieseneder |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Schriftführer: Josef Fraunbaum
2. Franziska Riegler
3. DI Sonja Blab

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Hubert Mayer

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Friedrich Ofenauer
Die Sitzung war öffentlich

UID: ATU 59075217, Bankverbindung: SPK Niederösterreich Mitte West AG, BIC: SPSPAT21XXX, IBAN: AT62 2025 6009 0000 0019

Öffnungszeiten: Mo. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr, Mi. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Di. und Fr. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Bürgermeister-Sprechstunden: Montag von 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr und Freitag von 08.00 Uhr bis 09.00 Uhr

Tagesordnung

1. Protokoll
2. Bericht der Kassenprüfer
3. Rechnungsabschluss 2018 – Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf
4. Vergabe Straßensanierungen
 - a) Diverse Kleinsanierungen
 - b) Dünnschichtbelag
5. Straßenbeleuchtung
6. Beitritt – Topothek
7. Vergabe Ingenieurleistungen – Sanierung Aufbahnungshalle
8. Vergabe Bauarbeiten Regenwasserkanal Falkenstraße und Erweiterung Betriebsgebiet Markersdorf Nord – WVA, ABA und Straßenbau
9. Bericht Planungen Volksschulzu- bzw. umbau

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 1: Protokoll

Das Protokoll vom 20.02.2019 wurde am 27.02.2019 allen Gemeinderäten per E-Mail zugestellt. Da keine Einwendungen erhoben werden, ist das Protokoll genehmigt.

GR Reinhard Hammerschmid erscheint um 19.32 Uhr zur Sitzung.

zu 2: Bericht der Kassenprüfer

Herr GR Ing. Peter Morawetz BA MA berichtet, dass am 20.03.2019 eine angesagte Gebarungsprüfung der Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf durch den Prüfungsausschuss mit Herrn GR Siegfried Keiblinger, Herrn GR Hubert Mayer und Herrn GR Claus-Jürgen Umgeher, stattgefunden hat. Herr GR Mag. Christoph Reiter war entschuldigt.

Es wurde der Bauhof in der Waldgasse auf Ordnung, Sauberkeit und allgemeinen Zustand besichtigt.

Im Anschluss wurden die Belege vom 26.11.2018 bis 20.03.2019 stichprobenartig überprüft. Der Rechnungsabschluss 2018 der Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf wurde innerhalb der Auflagefrist ebenfalls geprüft.

Kassenbestände per 20.03.2019

Bargeld	€ 2.097,54
Girokonto Gemeinde bei Sparkasse NÖ	€ 215.223,59
Sparbuch Jagdpacht	€ 11.894,32
Girokonto Gemeinde bei Raika Region Schallaburg	€ 125.663,24
Girokonto Kindergarten bei Sparkasse NÖ	€ 3.950,80
Girokonto Gemeinde bei Hypo Investmentbank AG	€ 661,59
Sparbuch Sozialfonds	€ 2.431,92
Sparbuch Kautionen	€ 3.918,55
Gesamtsummen der Kassenbestände	€ 365.841,55

Rücklagen per 20.03.2019 € 1.247.121,02

Schuldenstand per 20.03.2019 € 4.006.045,20

Vom Prüfungsausschuss wurden folgende Empfehlungen abgegeben:

Bauhof

- Wiederherstellung der Nebenflächen – Neubau Heizanlage
- Entsorgung Altschrott (z.B. Splitstreuer)
- Überprüfung der Baumzeile entlang der Grundgrenze Waldgasse
- Abklärung Abstellerlaubnis div. Anhänger (ÖKB, ...)
- Abverkauf ISEKI inkl. sämtlicher Anbauteile und Schneepflug Hytrac

Stellungnahme des Bürgermeisters:

- Die Fa. HR Nahwärme wurde zur Wiederherstellung der Nebenflächen bereits aufgefordert.
- Der Altschrott wird in absehbarer Zeit entsorgt.
- Die Baumzeile entlang der Grundgrenze in der Waldgasse wird in den Baumkataster aufgenommen und zukünftig jährlich überprüft.
- Die Abstellung der Anhänger wurde bisher geduldet.
- Der Schneepflug HYTRAC wird zum Verkauf angeboten.
- Der ISEKI inkl. Anbauteile wird ebenfalls zum Verkauf angeboten, jedoch erst nach Auslieferung des Elektrofahrzeuges.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Bericht der Kassenprüfer und die Stellungnahme des Bürgermeisters zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GGR Werner Herbst und GR Roman Stauffer erscheinen um 19.35 Uhr zur Sitzung.

zu 3: Rechnungsabschluss 2018 – Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

Der Rechnungsabschluss 2018 war in der Zeit vom 08.03.2019 bis 22.03.2019 zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Während dieser Zeit wurden keine Erinnerungen dazu beim Gemeindeamt eingebracht.

Der Rechnungsabschluss wurde durch den Gemeinderatsausschuss für Soziales und Finanzen am 12.03.2019 durchgearbeitet. Dieser hat den einstimmigen Beschluss gefasst, dass der Rechnungsabschluss 2018 dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden soll.

GGR Mag. Johannes Kern erklärt den Rechnungsabschluss 2018.

Im Haushaltsjahr 2018 ergeben sich folgende Gesamtsummen:

Ordentlicher Haushalt

Gesamteinnahmen: € 4.466.247,59
Gesamtausgaben: € 3.986.553,80
Zuführungen an den außerordentlichen Haushalt: € 243.831,90

Außerordentlicher Haushalt

Gesamteinnahmen: € 1.989.133,41
Gesamtausgaben: € 1.934.450,43

Der Schuldenstand im Ziffer-1 Bereich (das sind Schulden, deren Schuldendienst mehr als zur Hälfte aus allgemeinen Deckungsmitteln getragen wird) hat sich von € 509.355,67 (Stand 01.01.18) auf € 1.014.998,40 (Stand 31.12.18) erhöht.

Der Schuldenstand im Ziffer-2 Bereich (das sind Schulden für Einrichtungen der Gebietskörperschaften, bei denen jährlich ordentl. Einnahmen in der Höhe von mindestens 50% der ordentl. Ausgaben erzielt werden) wurde von € 3.121.277,54 (Stand 01.01.18) auf € 3.056.026,63 (Stand 31.12.18) verringert.

Der Schuldenstand im Ziffer-4 Bereich (das sind Schulden, die für sonstige Rechtsträger aufgenommen worden sind und deren Schuldendienst mindestens zur Hälfte erstattet werden) konnte von € 2.940,50 (Stand 01.01.18) auf € 0,00 (Stand 31.12.18) reduziert werden.

Gesamtschuldenstand per 01.01.2018	€ 3.633.573,71
Zugang-Neuaufnahmen	€ 803.900,00
Abgang	€ 366.448,68
Gesamtschuldenstand per 31.12.2018	€ 4.071.025,03

Zinsenaufwand 2018	€ 54.431,37
Zinsenersätze 2018	€ 217.780,20

Haftungen der Gemeinde

Gesamthaftungen – Haftungsklasse I:

01.01.2018	€ 1.491.971,44
Zugang	€ 78.819,06
Abgang	€ 129.324,96
31.12.2018	€ 1.441.465,54

Rücklagen der Gemeinde

Gesamtrücklagen:

01.01.2018	€ 1.104.133,23
Zugang	€ 639.987,79
Abgang	€ 497.000,00
31.12.2018	€ 1.247.121,02

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2018 in der vorgestellten Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

zu 4: Vergabe Straßensanierungen

a) Diverse Kleinsanierungen

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Um rasch kleinere Bauarbeiten und kleinere Sanierungen durchführen bzw. auf unvorhergesehene Ereignisse reagieren zu können, wird die Fa. Schmalek GmbH, Falkenstraße 10/2, 3385 Markersdorf, zu den angebotenen Einheitspreisen vom 21.02.2019 bis zu einer maximalen Auftragssumme von € 35.000,00 brutto beauftragt – **Anhang A**.

Verbuchung: 5/612-002 (Voranschlagsrest € 35.000,00)

Bedeckung: Bedarfszuweisung und Zuführung vom ordentl. Haushalt

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

b) Dünnschichtbelag

GGR Thomas Dür erklärt, dass die Gemeindestraße in „Obermitterau“ und ein Teilstück der Pielachtalstraße (Kreuzungsbereich Pielachtalstraße-Sportplatzstraße) saniert werden sollen.

Die Sanierungsfläche beträgt in Obermitterau 700 m² und das Teilstück in der Pielachtalstraße 450 m².

Betreffend der Sanierungen wurden 2 Angebote eingeholt:

Fa. Bitunova Baustofftechnik GmbH, Wiener Straße 24, 3382 Loosdorf – **Anhang B**

Die Gesamtkosten betragen € 8.073,00 netto bzw. € 9.687,60 brutto.

Fa. Bitubau Bituminöse Baustoffe und Straßensanierung GmbH, Großsulzer Straße 15, 8142 Wundschuh – **Anhang C**

Die Gesamtkosten betragen € 6.453,00 netto bzw. € 7.743,60 brutto.

Die Sanierung soll mit einem Dünnschichtbelag mit der Größtkörnung 5 mm durchgeführt werden. Vor Einbau des Dünnschichtbelages ist die Reinigung der Unterlage mittels Wasserhochdruck kombiniert mit Kehrung und Absaugung, mittels Spezial-LKW notwendig. Zur Versiegelung der ausgemagerten Asphaltflächen wird ein Dünnschichtbelag kalt eingebaut.

Antrag:

Der Gemeinderat möge Fa. Bitubau Bituminöse Baustoffe und Straßensanierung GmbH, Großsulzer Straße 15, 8142 Wundschuh, als Best- und Billigstbieter mit den Sanierungsarbeiten laut Angebot 19/9659 vom 01.03.2019 beauftragen. Die Gesamtkosten betragen € 7.743,60 brutto.

Verbuchung: 5/612-0501 (Voranschlagsrest € 169.384,50)

Bedeckung: Bedarfszuweisung und Zuführung vom ordentl. Haushalt

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

zu 5: Straßenbeleuchtung

Es soll die Straßenbeleuchtung in der KG Markersdorf und in der KG Poppendorf weiter auf LED umgerüstet werden.

Zur Angebotslegung wurden folgende Firmen eingeladen:

Fa. Brosenbauer-Grünbichler GmbH, Wiener Straße 27, 3385 Prinzersdorf

Fa. Robert Hauer, Dorfplatz 4, 3382 Mauer/Loosdorf

GGR Thomas Dür stellt die Angebote vor.

Es wurden 20 Stück Leuchtköpfe „Cora-LED 17,5 W“ samt Mastverlängerungen mit Clipsystem, und 8 Stück „Italo 1 STU-SV 42,5 W“, inkl. Umrüstungsmaterial und Montage angeboten, welche bereits in anderen Straßenzügen im Gemeindegebiet montiert wurden.

Fa. Brosenbauer-Grünbichler GmbH – **Anhang D**

Die Gesamtkosten betragen € 16.560,00 netto bzw. € 19.872,00 brutto.

Fa. Hauer, Dorfplatz 4, 3382 Loosdorf – **Anhang E**

Die Gesamtkosten betragen € 17.400,00 netto bzw. € 20.880,00 brutto.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Fa. Brosenbauer-Grünbichler GmbH, Wiener Straße 27, 3385 Prinzersdorf, mit der Lieferung und Montage der Straßenbeleuchtung laut Angebot vom 26.02.2019 – AN1900024 beauftragt. Die Kosten betragen € 19.872,00 brutto.

Verbuchung: 5/612-050 (Voranschlagsrest € 20.000,00)

Bedeckung: Bedarfszuweisung und Zuführung vom ordentl. Haushalt

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

zu 6: Beitritt – Topothek

Die Topotheken sind das „digitale Gedächtnis“ der Gemeinden. Sie werden mithilfe ehrenamtlicher Gemeindemitglieder erstellt. Das Ziel der Topotheken ist historisches Material, welches sich in Privatbesitz befindet, zu sichern und für alle frei im Web sichtbar zu machen.

Franz Nagl hat dem Bürgermeister mitgeteilt, dass er die Leitung der Topothek übernehmen würde. Es haben sich bereits einige Interessenten die ehrenamtlich mithelfen würden gemeldet. Die Gemeinden Hafnerbach, Prinzersdorf, Ober Grafendorf und Hürm sind bereits Mitglieder bei der Topothek.

Der Kostenbeitrag für Gemeinden bis 5.000 Einwohner für die Einrichtung der Partnertopothek sowie die Einschulung in die Web-Plattform „Topothek“ beträgt einmalig € 425,00 und für die Deckung der laufenden Kosten monatlich € 69,50, der einmal jährlich in Rechnung gestellt wird (€ 834,00 jährlich).

Antrag:

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich für die Einrichtung der Topothek aus. Die Kosten für die Einschulung in die Web-Plattform „Topothek“ betragen einmalig € 425,00 und für die Deckung der laufenden Kosten monatlich € 69,50, der einmal jährlich in Rechnung gestellt wird (€ 834,00 jährlich).

Es soll den Kooperationsbedingungen beigetreten werden.

Verbuchung: 1/361-725 (Voranschlagsrest € 0,00)

Bedeckung: ordentl. Haushalt

Beschluss: *Der Antrag wird angenommen*

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen für den Antrag
1 Stimme gegen den Antrag
(GGR Werner Herbst)

zu 7: Vergabe Ingenieurleistungen – Sanierung Aufbahrungshalle

Die Aufbahrungshalle in der Brunnengasse soll saniert werden. Um den Istzustand festzustellen hat eine Begehung mit BM Ing. Markus Kirchberger, DI Sonja Blab und GGR Thomas Dür stattgefunden. Um die Sanierungsarbeiten vergeben zu können, wurden Angebote von DI Sonja Blab, Haindorferstraße 7, 3385 Markersdorf, und BM Ing. Markus Kirchberger, Merkendorf 7, 3382 Schollach, betreffend Architekten-Planungsleistungen sowie Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht eingeholt.

Die geschätzten Gesamtsanierungskosten betragen € 239.102,94 brutto – **Anhang F.**

Dachsanierung	€ 51.050,00
Außenanlagen neu	€ 41.150,00
Türen, Fenster sanieren bzw. neu	€ 26.580,00
Fassade sanieren	€ 6.768,00
Fliesen Boden innen neu	€ 11.475,00
Malen innen, Holzdecke und Dachuntersicht hell streichen	€ 21.780,00
Umbau barrierefreies WC	€ 10.560,00
Sonstiges (Beleuchtung, Sessel)	€ 3.900,00
Architektenplanungsleistungen und ÖBA	€ 17.326,30
Reserve 5%	€ 8.663,15
Gesamtkosten netto	€ 199.252,45
20% MwSt.	€ 39.850,49
Gesamtsumme brutto	€ 239.102,94

DI Sonja Blab

Das Honorarangebot für Architekten-Planungsleistungen sowie Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht wird vorgestellt – **Anhang G.**

Zusammenfassung der Leistungen:

1. Grundlagen, Entwurf, Sanierungskonzept und Kostenschätzung	€ 2.780,00	
2. Ausführungs- und Detailplanung	€ 2.180,00	
3. Kostenermittlungsgrundlagen	€ 2.370,00	
4. Geschäftliche Oberleitung	€ 990,00	
5. Künstlerische Oberleitung	€ 990,00	
6. Technische Oberleitung	€ 990,00	
7. Örtliche Bauaufsicht (ÖBA)	€ 7.000,00	
	<u>Zwischensumme netto</u>	€ 17.300,00
Nebenkosten (Drucke und sonstige Spesen)		€ 519,00
	<u>Zwischensumme netto</u>	€ 17.819,00
Nachlass (bei Beauftragung des Gesamtleistungsumfanges) -6%	-€ 1.069,14	
	<u>Zwischensumme netto</u>	€ 16.749,86
	20% MwSt.	€ 3.349,97
	Gesamtsumme brutto	€ 20.099,83

Sollten seitens der Gemeinde Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen (z.B. Innenraumsanierung, etc.) nicht beauftragt werden, reduziert sich das angebotene Honorar gemäß Honorarordnung der ArchitektInnen. Die Summe dafür wird vor Leistungsbeginn vereinbart. Eine maximale Honorarsumme für den beschriebenen Leistungsumfang gemäß Angebot und Kostenschätzung wird mit € 20.000,00 brutto fixiert. Sollten nicht beauftragte Leistungen anfallen wird ein mittlerer Regiestundensatz von € 65,00 netto angeboten. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand und Nachweis.

BM Ing. Markus Kirchberger

Das Honorarangebot für Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht wird vorgestellt – **Anhang H.**

Planung – Pauschale	€ 5.400,00	
Ausschreibung und Bauaufsicht – Pauschale	€ 17.500,00	
	<u>Gesamtsumme brutto</u>	€ 22.900,00

Das Angebot ist bis zum 30.04.2019 gültig.

Antrag:

Der Gemeinderat möge DI Sonja Blab, Haindorferstraße 7, 3385 Markersdorf, laut Honorarangebot 19-014-01 vom 13.03.2019 mit den Architekten-Planungsleistungen sowie Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Sanierung der Aufbahrungshalle beauftragen. Die Auftragssumme beträgt maximal € 20.000,00 brutto.

Weiters wird der Gemeinderatsausschuss für Infrastruktur und Umwelt beauftragt, gemeinsam mit DI Sonja Blab den Sanierungsumfang zu erarbeiten bzw. die Kosten eines Neubaus zu ermitteln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen für den Antrag

2 Stimmenthaltungen

(GGR Ing. Wilhelm Schulz-Straznitzky, GGR Ing. Manfred Ratzinger)

zu 8: Vergabe Bauarbeiten Regenwasserkanal Falkenstraße und Erweiterung

Betriebsgebiet Markersdorf Nord – WVA, ABA und Straßenbau

Die Leistungen für die Erd-, Baumeister-, und Asphaltarbeiten inkl. Lieferleistungen für die Errichtung der ABA und WVA Betriebsgebiet Markersdorf Nord und Regenwasserkanal Falkenstraße inkl. Straßenbau wurden vom Büro Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH namens der

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf in Form eines nicht offenen Verfahrens ohne vorheriger Bekanntmachung ausgeschrieben. Die Einladung zum Download der Ausschreibungsunterlagen (Onlineplattform) wurde am 12.02.2019 an 7 Unternehmen mit dem Ersuchen um Angebotslegung versandt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden vom Büro Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, Steiner Landstraße 27a, 3504 Krems-Stein, ausgearbeitet. Die Abwicklung der Ausschreibung im nicht offenen Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung erfolgte elektronisch über eine Onlineplattform. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von allen 7 Unternehmen heruntergeladen.

- Schmalek GmbH, Falkenstraße 10/3, 3385 Markersdorf
- Held & Francke, Gewerbestraße 3, 3382 Loosdorf
- Karl Schweighofer GmbH, Forsthub 20, 3282 St. Georgen/Leys
- Lang & Menhofer BauGmbH & Co KG, Wiener Straße 24, 3382 Loosdorf
- Traunfellner, Erlaufpromenade 32-34, 3270 Scheibbs
- Leithäusel, Eduard Summer Gasse 1, 3504 Krems-Stein
- Schütz GmbH, Landstraße 198, 3610 Weißenkirchen

Die Firmen Traunfellner und Lang & Menhofer haben kein Angebot abgegeben.

Bis zum Abgabetermin am 11.03.2019 um 10.00 Uhr haben 5 Firmen ihre Angebote termingerecht eingereicht. Die Angebotsöffnung der elektronisch übermittelten Angebote erfolgte über eine Onlineplattform am Montag, den 11.03.2019 um 10.06 Uhr im Büro der Fa. Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, Steiner Landstraße 27a, 3504 Krems-Stein. Die Angebote wurden im Sinne des Bundesvergabegesetzes 2018 vom Büro Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht überprüft, und es ergab sich im Folgenden angeführtes Ergebnis.

Angebotsliste:

Alle angeführten Preise sind ohne Umsatzsteuer angeführt.

Firma:	Angebotssumme	%
1. Schmalek GmbH	€ 194.391,39	100,00
2. Franz Schütz GmbH	€ 249.592,61	128,40
3. Held & Francke GmbH	€ 254.990,54	131,17
4. Leithäusel GmbH	€ 271.580,49	139,71
5. Schweighofer GmbH	€ 319.215,47	164,21

Die Fa. Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH empfiehlt der Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf entsprechend den Bestimmungen des § 304 des Bundesvergabegesetzes 2018 und unter Berücksichtigung vorstehender Betrachtungen, nach Wertung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, die Erd-, Baumeister-, und Asphaltarbeiten inkl. Lieferleistungen für die Errichtung der ABA und WVA Betriebsgebiet Markersdorf Nord und Regenwasserkanal Falkenstraße inkl. Straßenbau an den Billigstbieter die Fa. Schmalek GmbH, Falkenstraße 10/2, 3385 Markersdorf zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 11.03.2019 mit einer Angebotssumme von € 194.391,39 netto bzw. € 233.269,67 brutto zu vergeben. Die Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie die technische Befugnis sind gegeben.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Fa. Schmalek GmbH, Falkenstraße 10/2, 3385 Markersdorf, laut Prüfbericht der Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH vom 22.03.2019, als Billigstbieter mit den Erd-, Baumeister-, und Asphaltarbeiten inkl. Lieferleistungen für die Errichtung der ABA und WVA Betriebsgebiet Markersdorf Nord und Regenwasserkanal Falkenstraße inkl. Straßenbau beauftragen.

Die Gesamtkosten betragen € 194.391,39 netto bzw. € 233.269,67 brutto.

Verbuchung: 5/612-0501 Straßenbau (Voranschlagsrest € 169.384,50)
5/850-0043 WVA Baukosten (Voranschlagsrest € 24.528,12)
5/851-0042 ABA RW-Baukosten (Voranschlagsrest € 138.035,26)
5/851-0043 ABA SW-Baukosten (Voranschlagsrest € 79.097,27)

Bedeckung: Zuführung vom ordentl. Haushalt und Darlehensaufnahmen

Beschluss: *Der Antrag wird angenommen*

Abstimmungsergebnis: *Einstimmig*

Für das Bauvorhaben ABA und WVA Betriebsgebiet Markersdorf Nord und Regenwasserkanal Falkenstraße wurde für Dichtheitsprüfungen von Wasserleitungen, Freispiegelkanalleitungen und von Behältern sowie die TV-Kontrolle folgende Firma zur Vorlage eines rechtsverbindlichen Angebotes eingeladen:

- Fa. Kanal-Control Franz Gram

Die technische und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Firma war zum Zeitpunkt der Einladung zur Angebotsabgabe gegeben.

Das Angebot wurde durch die Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH überprüft und in Ordnung befunden.

Aufgrund des günstigen Angebotspreises wird dem Gemeinderat der Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf empfohlen die Dichtheitsprüfungen für das Bauvorhaben ABA und WVA Betriebsgebiet Markersdorf Nord und Regenwasserkanal Falkenstraße an die Fa. Kanal-Control Franz Gram e.U., Sonnenberg 39, 3150 Wilhelmsburg, zu einem Angebotspreis von € 2.237,00 netto bzw. € 2.684,40 brutto zu vergeben.

Die Vergabe kann in Form einer Direktvergabe gem. § 25 Abs. 10 des BVergG 2006 i.d.g.F. erfolgen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Fa. Kanal-Control Franz Gram e.U., Sonnenberg 39, 3150 Wilhelmsburg, mit den Dichtheitsprüfungen für das Bauvorhaben ABA und WVA Betriebsgebiet Markersdorf Nord und Regenwasserkanal Falkenstraße beauftragen.

Die Vergabe erfolgt in Form einer Direktvergabe gem. § 25 Abs. 10 des BVergG 2006 i.d.g.F.

Die Gesamtkosten betragen € 2.237,00 netto bzw. € 2.684,40 brutto.

Verbuchung: 5/850-0043 WVA Baukosten (Voranschlagsrest € 24.528,12)
5/851-0042 ABA RW-Baukosten (Voranschlagsrest € 138.035,26)
5/851-0043 ABA SW-Baukosten (Voranschlagsrest € 79.097,27)

Bedeckung: Zuführung vom ordentl. Haushalt und Darlehensaufnahmen

Beschluss: *Der Antrag wird angenommen*

Abstimmungsergebnis: *Einstimmig*

zu 9: Bericht Planungen Volksschulzu- bzw. umbau

Der Vorsitzende erklärt, dass die Volksschule Markersdorf-Haindorf ursprünglich 1951 errichtet wurde. 1985 bis 1987 wurde ein Zubau mit Turnsaal und Klassen errichtet.

Im Schuljahr 2018/19 besuchen 152 Kinder die Volksschule. Es gibt 8 Klassen, 2 ASO-Klassen, 2 Gruppen Nachmittagsbetreuung. Der Turnsaal wird auch von vielen Vereinen genutzt, einmal im Jahr findet ein Konzert statt, im Mehrzwecksaal (bzw. Gymnastikraum) finden mehrmals pro Jahr Veranstaltungen statt bzw. wird er von der Volksschule für Theatervorführungen und von Vereinen zum Turnen verwendet.

Am 9. September 2015 hat eine Raumbedarfsfeststellung durch die Abteilung Schulen des Amtes der NÖ Landesregierung stattgefunden. Dabei wurde folgender Raumbedarf festgestellt:

Es ergibt sich daher nachstehendes Raumerfordernis:

Volksschule und angeschlossene ASO:

Raumerfordernis	m ² pro Einheit	Bestand	Fehlbestand
9+1Klassen	60	10 (je zw. 54 und 57m ²)	---
1 Werkraum Technisch mit Material- bzw. Lagerraum	60 + 10	1 mit 57m ²	ergänzen
1 Werkraum Textil mit Material- bzw. Lagerraum	60 + 10	1 mit 57m ²	ergänzen
Mehrzweckraum	60		fehlt
Turnhalle mit Nebenräumen	Normhalle 10 x 18	12 x 24m	---
Gymnastikhalle	Kleinsthalle 10 x 12	12 x 16m	---
Leiterkanzlei	20	19m ²	---
Besprechungszimmer	12	22m ² inklusive 1 Lehrmittelzimmer	---
Lehrerzimmer für 15 LehrerInnen (Arbeitsraum, Sozialraum, Teeküche, Garderobe)	4/Lehrer	19m ²	ergänzen
3 Lehrmittelzimmer	20	1 beim Besprechungszimmer 1 mit 9m ²	ergänzen
WC für gemischte Klassen		vorhanden	---
WC für Lehrer pro Geschoss		vorhanden	---
Garderobe außerhalb der Klassen	0,4/Schüler	Ganggarderobe	---
Spiel- und Sportplatz	1500	Vorhanden, da der Grundstückstell für die GTS mitgenutzt wird	---
Pausenhof	2/Schüler	vorhanden	---
Schulküche mit Essplatz und Lagerraum	60	19m ²	ergänzen
Gruppenraum	30	38m ²	---

Zusätzlich sind folgende Räumlichkeiten vorhanden:

- 1 Raum mit 46m² im UG derzeit genutzt als Konferenzraum
- 1 Raum als Sammelklasse mit 40m² im UG
- 1 Raum als Filmraum genutzt mit 37m²

Für die ganztägige Schulform werden derzeit die Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartengebäudes genutzt:

- 1 Gruppenraum mit 75m²
- 1 Küche mit 5m²
- 1 Abstellraum mit 4m²
- 1 WC
- Garderobe mit 19m²

Im Gutachten wurde ausgeführt, dass das Raumerfordernis für die Volksschule Markersdorf-Haindorf mittel- bis langfristig gegeben ist.

In der Volksschulausschusssitzung vom 27. Oktober 2016 wurden zwei Studien über einen Um- und Zubau der Volksschule präsentiert (DI Michael Thomann; DI Aichinger-Rosenberger/DI Blab). Beide Studien wurden auch dem Lehrkörper vorgestellt. Die Studie der DI Aichinger-Rosenberger/DI Blab fand sowohl im Volksschulausschuss als auch beim Lehrkörper den größten Anklang.

In der Volksschulausschusssitzung vom 30. Oktober 2017 wurden DI Aichinger-Rosenberger/DI Blab mit der Grundlagenerhebung und Vorentwurfsplanung für einen Zu- und Umbau der Volksschule Markersdorf-Haindorf beauftragt.

Dabei wurden insbesondere die Verbesserung der Nachmittagsbetreuungsmöglichkeiten, die Anpassung an den Raumbedarf und die Herstellung der Barrierefreiheit soweit möglich / notwendig berücksichtigt.

Der Vorsitzende begrüßt DI Sonja Blab und ersucht die Vorentwurfsplanung vorzustellen.

Antrag:

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung, dass DI Sonja Blab die Vorentwurfsplanung vorstellt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

DI Sonja Blab stellt die Vorentwurfsplanung an Hand einer PowerPoint Präsentation vor.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt

abgeändert

nicht genehmigt

Bürgermeister:



Schriftführer:



Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf	
Eingelangt:	21. Feb. 2019
Zahl:	

Gemeinde Markersdorf Preisliste 2019

	EH	EHPR
§90 Bescheid	PA	180,00 €
Baustelleneinrichtung inkl. Absicherung	PA	50,00 €
Einrichtung Fräse inkl. Aufbau	PA	100,00 €
Fräsen inkl. Verschleiß	Std	110,00 €
Bit. Schicht b. 10 cm abtragen und wegsch.	m2	16,00 €
Bit. Schicht b. 10 cm schneiden	l/m	10,50 €
Kofferaushub laden	m2	3,00 €
Kofferaushub wegschaffen	m2	12,00 €
Versetzen Schächte u. Straßenabläufe	Stk	520,00 €
Schachtabdeckung heben senken b. 20 cm	Stk	190,00 €
Straßenkappen heben senken b. 20 cm	Stk	150,00 €
Rohreinnündung in bestehen. Schächte	Stk	120,00 €
U-Planum Fahrbahn u. Abstellstreif.	m2	1,20 €
U-Planum Gehsteig	m2	2,10 €
Ungeb. Unt.Tragschicht b. 30 cm 0/70 Fahrbahn	m3	31,00 €
Ungeb. Unt.Tragschicht b. 30 cm 0/70 Gehsteig	m3	38,00 €
Ungeb. Ob.Tragschicht 10 cm 0/32 Fahrbahn	m2	6,10 €
Ungeb. Ob.Tragschicht 10 cm 0/32 Gehsteig	m2	10,00 €
Vorarbeiten Asphalt	m2	1,50 €
Reinigen	m2	1,00 €
Vorsprützen	m2	2,90 €
Asphalt AC18 trag 8 cm Gehsteig	m2	19,00 €
Asphalt AC11 deck 3cm Gehsteig	m2	14,50 €
Asphalt AC16 trag 10 cm Fahrbahn	m2	27,90 €
Raseneinfassungsteil 5/25/100 gerade versetzen	l/m	28,00 €
Leistensteine Granit LS3 gerade	l/m	42,00 €
Rigol versetzen	l/m	45,00 €
Rigol liefern m. Gußrost	l/m	75,00 €
Aufzählung versetzen im Bogen	l/m	10,00 €
Pelkoplaster verlegen	m2	17,00 €
Pelkoplaster liefern	m2	12,00 €
Schlägener Pflaster Elegant inkl. Verschnitt	m2	28,00 €
Spillbett herstellen, Pflaster legen und verfugen	m2	35,00 €
Kleinsteine verlegen in Spillfuge	m2	47,00 €
Aufpreis Dichtverfugung	m2	12,00 €
Asphalt AC 16 Deck	to	90,00 €

Reglearbeiten

Regie Bauarbeiter	Std	41,50 €
Regie 3-Achs LKW + Ladekran	Std	62,00 €
Regie 3-Achs LKW + Ladekran + Tieflader	Std	81,00 €
Regie 3-Achs LKW	Std	52,50 €
Regie Bagger 2to	Std	49,00 €
Regie Bagger 3to	Std	51,00 €
Regie Bagger 6to	Std	53,00 €
Regie Bagger 8to	Std	55,00 €
Regie Bagger 8to mit Hydromeißel	Std	70,00 €
Regie Baggerlader JCB 3CX	Std	62,00 €
Regie 25 to Bagger	Std	71,00 €
Regie Dumper o. Fahrer	Std	17,00 €
Regie Entsorgung Bauschutt	m3	20,00 €
Gräbermaterial ab Werk	m3	19,00 €
Rollschotter ab Werk	m3	22,00 €
Betonrecycling 0/70 ab Werk	m3	12,00 €
Regie Wurfsteine ab Lagerplatz	to	19,50 €
Regie Lieferung Drainox Einlaufgitter	Stk	145,00 €
Regie Deponiegebühr Aushub	m3	4,20 €
Regie Deponiegebühr Beton	m3	1,70 €
Regie Beton	m3	75,00 €
Regie Spillt 4/8mm	m3	25,00 €
Regie Fugensand 0,3-1,1mm	Sack	3,70 €
Regie Vlies	m2	1,50 €
Regie Bordsteineinlauf Guß 125kN	Stk	320,00 €
Regie Trockenbeton 40kg	Sack	6,00 €
Regie Straßenkappe klein	Stk	20,00 €
Regie Straßenkappe 30cm	Stk	32,00 €
Regie Stampfer	Tag	40,00 €
Regie Walze 3to	Tag	140,00 €
Regie Rüttelplatte klein	Tag	70,00 €
Regie Asphalttschweißmaschine	PA	70,00 €
Regie Kabelsand	m3	7,50 €
Regie Asphalt AC10 trag	to	86,50 €
Regie Asphalt AC08 deck	to	98,50 €
Regie Vorspritzmittel O60K	kg	0,95 €
Regie Humusmaterial	m3	19,50 €

Alle Preise exkl. 20% MWST

Schmalek GmbH
 Erdbewegung – Transport
 Handel – Pflastermeister
 3385 Markersdorf, Falkenstraße 10/2
 02749 / 72 876, office@schmalek.at

21.02.2019

BITUNOVA Baustofftechnik GmbH

Wiener Straße 24
 A-3382 Loosdorf
 Telefon: +43/2754/6981
 Fax: +43/2754/6874
 E-mail: loosdorf@bitunova.eu
 Homepage: www.bitunova.at

MARKTGEMEINDE MARKERSDORF-HAINDORF
 z.H. Herrn Dür
 MARKTPLATZ 4
 A-3385 MARKERSDORF
 Mail: duer@markersdorf-haindorf.at
 Fax: +43/2749/89338

Datum: 12.03.2019
 Kunde Nr: 0100136
 Objekt Nr: 2161200
 Ansprechpartner: Gerhard KUMMER

Angebot Nr.: 21900124**Bauvorhaben: Strassensanierung mittels DDK**

Sehr geehrter Hr. Dür!

Bezugnehmend auf Ihre freundliche Anfrage, dürfen wir Ihnen gerne wie folgt anbieten:

Leistungsverzeichnis:

Pos Artikel Nr	Bezeichnung	Menge	Preis [EUR]	Rabatt	Gesamt netto [EUR]
1 201101	HD Reinigung Reinigung der Unterlage mit Wasserhochdruckstrahl, kombiniert mitkehrung und Absaugung, mittels Spezial-LKW, bei einer Mindestreinigungsbreite von 2,8 m. Die Reinigung der Oberfläche von Tragschichten und Deckschichten erfolgt mittels Hochdruck-Wasserstrahl (mind. 300 bar Druck, 120-150l Wasser/Minute) einschließlich Absaugung des Reinigungsgutes. Für das aufgesaugte Material können Entsorgungskosten entstehen, wenn eine kostenfreie Deponierung nicht gegeben ist. Ebenso ist eine Beistellung von ca. 6 m³ Hydrantenwasser pro Entnahmestunde zu sichern.	1.150 m²	0,52		598,00
2 2M10506	DDK 5 Profil und Decke Die Instandzusetzende Straße wird mit DDK 5 einlagig überzogen (Profil). Die Einbaumasse ist abhängig von der Unterlage und wird gemäß RVS 08.16.05 (Tabelle 5) eingebaut. Anschließend wird das Profil mit einer Deckschicht überbaut. Sie wird auf einer bituminösen Schicht oder einer Betondecke kalt eingebaut zur <ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung der Griffigkeit • Abdichtung ausgemagerter bituminöser Trag- und Deckschichten • Verbesserung der Ebenheit in Querrichtung (z.B. Instandsetzung von Spurrinnen) Die Erzeugung des Mischgutes erfolgt für Profil- und Decke direkt in der Dünnschichtverlegemaschine, welche den Gesamtverbrauch ermittelt. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich eingebautem Mischgut über die Abrechnungsfläche.	1.150 m²	6,50		7.475,00

Die o.a. Preise wurden auf Grundlage eines stabilen Bitumenpreises kalkuliert.
 Preisbasis: Angebotsdatum. Sollte sich der Bitumeneinkaufspreis ändern (>3%), so sind wir gezwungen, eine Preisanpassung (Baukostenindex Straßenbau der Statistik Austria) vorzunehmen.

Baubeginn: nach Vereinbarung vorbehaltlich der Durchführungsprüfung durch unsere Bauleitung

Leistungen des Auftraggeber:

- sämtliche verkehrstechnische und rechtliche Angelegenheiten
- Herstellen eines tragfähigen Unterbaues
- Zufahrt zur Baustelle LKW tauglich 40 to

Angebot Nr.: 21900124

Seite: 1 von 2

Wiener Straße 24
A-3382 Loosdorf
Telefon: +43/2754/6981
Fax: +43/2754/6874
E-mail: loosdorf@bitunova.eu
Homepage: www.bitunova.at

- Bereitstellung Lagerplatz für Splitt und Gerätschaften
- Bereitstellung eines Hydranten für HD-Reinigung und Verlegemaschine

Gewährleistung:

Wir übernehmen die Gewährleistung dafür, dass unser Produkt den RVS bzw. GÖBE-Kriterien gemäß geprüft und damit qualitativ geeignet und vom Bauherrn akzeptiert ist, und dass unser Produkt in der von Ihnen gewünschten bzw. der Ausschreibung vorgeschriebenen Menge aufgebracht wird.

Die Angebotspreise sind Fixpreise bis zu einem Einbau von 33 kg/m².

Ein Niveaueausgleich diverser Einbauten(Wasserschieber, Kanaldeckel..) ist grundsätzlich nicht notwendig. Bei starken Verformungen der Fahrbahn ist es dennoch notwendig, diese Anpassungen bauseits durchzuführen.

Während der Bauausführung wird durch die Fa. Bitunova die Baustellenabsicherung gewährleistet. Nach Fertigstellung geht die Verantwortung der Absicherung auf den Auftraggeber über.

Abrechnung:

Die angebotenen Preise verstehen sich ekl. 20 % Mwst.
Angeführte Massen sind geschätzt. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmass.
Übergang der Steuerschuld bei Bauleistungen gem. §19(1a) USTG 1994.

Zahlung: 30 Tage netto, ab Rechnungsdatum, bei Zahlungsverzug werden 8,58 % Verzugszinsen verrechnet.
Gültigkeit: bis 30.10.2019

Weiters gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, welche unter www.bitunova.at abrufbar sind.

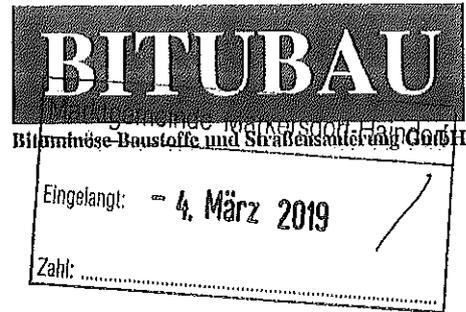
Produktdatenblätter sind unter zuvor genannter Homepage-Adresse digital abrufbereit, bzw. werden auf Anfrage schriftlich übersandt oder ausgehändigt.

Wir hoffen, Ihnen mit unserem Angebot gedient zu haben, erwarten Ihren geschätzten Auftrag und verbleiben, stets gerne für Sie bemüht,

mit freundlichen Grüßen



.....
Gerhard KUMMER
Mobil: +43/664/8160161
Mail: gerhard.kummer@bitunova.eu



BITUBAU GmbH · Großsulzer Straße 15 · A-8142 Wundschuh

Gemeinde
 Markersdorf-Haindorf

Marktplatz 4
 3385 Markersdorf-Haindorf
 ÖSTERREICH

Kunden Nr.: 213107
 Ihre UID-Nr.:

Wundschuh, am 01.03.2019

ANBOT 19/9659

Sehr geehrter Herr Herr GFGR Dür!

Wie bei der Baustellenbesichtigung mit Herrn Stoiser besprochen, erlauben wir uns, Ihnen folgendes Anbot für die Saison 2019 zu legen:

BVH Mitterau - Ober Mitterau

Höhdruckreinigen DDK	700,00 m2 EUR	0,18	EUR	126,00
Wasserhöhddruckreinigung vor Durchführung der Sanierung.				

Microbit DDK 5	700,00 m2 EUR	3,98	EUR	2.786,00
MICROBIT-Dünnschichtbelag mit der Größtkörnung 5 mm, eingebaut entsprechend den Anforderungen an Einbau- und Zuschlagsstoffe gem. RVS 08.16.05. Einbaumenge: ca. 25 kg/m ² ; Einbau: 2-lagig; Bindemittel: C 65 BP 7 - DDK				

Die angeführte Einbaumenge kann nur im Mittel angegeben werden, da diese entsprechend der Unterlage variiert.

Ein Niveauangleich div. Einbauten (Kanaldeckel, Wasserschieber, etc.) ist grundsätzlich nicht erforderlich. Sollte es in Ausnahmefällen dennoch notwendig sein, sind diese Angleichungen bauseits durch den Auftraggeber durchzuführen.

Mehrverbrauch DDK-Mischgut	5,00 to EUR	159,00	EUR	795,00
Geschätzter Mehrverbrauch nach Besichtigung. Abgerechnet wird der tatsächliche Mehrverbrauch lt. Wiegescheinen. Berechnung gem. RVS 08.16.05.				

Zwischensumme			EUR	3.707,00
----------------------	--	--	------------	-----------------

Übertrag			EUR	3.707,00
-----------------	--	--	------------	-----------------

Lieferanschrift:
 Großsulzer Straße 15
 8142 Wundschuh
 UID-Nr.: ATU41972406

Tel.: 0 31 35/54 3 30-0
 Fax: 0 31 35/54 3 30-13
 E-Mail: office@bitubau.com
 www.bitubau.com

Bank:
 Raiffeisenbank St. Nikolai i. S.
 IBAN: AT03 3829 2000 0100 2104
 BIC: RZSTAT2G292

Sitz:
 8142 Wundschuh
 Landesgericht für ZRS-Graz
 FN 153949 x

Übertrag EUR 3.707,00

BVH Pielachtalstraße

Hochdruckreinigen DDK 450,00 m² EUR 0,18 EUR 81,00
Wasserhochdruckreinigung vor Durchführung der Sanierung.

Microbit DDK 5 450,00 m² EUR 3,98 EUR 1.791,00
MICROBIT-Dünnschichtbelag mit der Größtkörnung 5 mm, eingebaut entsprechend den Anforderungen an Einbau- und Zuschlagsstoffe gem. RVS 08.16.05.
Einbaumenge: ca. 25 kg/m²; Einbau: 2-lagig; Bindemittel: C 65 BP 7 - DDK

Die angeführte Einbaumenge kann nur im Mittel angegeben werden, da diese entsprechend der Unterlage variiert.

Ein Niveauangleich div. Einbauten (Kanaldeckel, Wasserschieber, etc.) ist grundsätzlich nicht erforderlich. Sollte es in Ausnahmefällen dennoch notwendig sein, sind diese Angleichungen bauseits durch den Auftraggeber durchzuführen.

Mehrverbrauch DDK-Mischgut 2,00 to EUR 159,00 EUR 318,00
Geschätzter Mehrverbrauch nach Besichtigung. Abgerechnet wird der tatsächliche Mehrverbrauch lt. Wiegescheinen. Berechnung gem. RVS 08.16.05.

Händischer Einbau DDK 2,00 Std. EUR 278,00 EUR 556,00

Nettobetrag EUR 6.453,00
+ 20 % USt. EUR 1.290,60

Gesamtbetrag EUR 7.743,60

Zahlungskonditionen

Zahlbar netto innerhalb von 30 Tagen

Wir würden uns freuen, aufgrund unseres günstigen Anbots Ihren geschätzten Auftrag zu erhalten und verbleiben hochachtungsvoll

B I T U B A U

Bilumit-Bauwerke und Sanierung GmbH
Großwalzerstraße 18-24 WINDSCHUH
Tel. 03135/5450-0, Fax. -13, office@bitubau.com

Peter GAISCH

Geschäftsführung

Marktgemeinde Markersdorf
 Marktplatz 4
 3385 Markersdorf

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf
Eingelangt: 26. Feb. 2019
Zahl:

Angebot

 Kunde: 213002
 UID: 59075217
 Angebot: AN1900024 - Seite: 1/2
 Prinzersdorf, 26.02.2019

Pos	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Rabatt	Gesamtpreis
Umrüstung auf LED in Markersdorf					
2	20 Stk	Leuchte Cora-LED 17,5 W E-Einheit: SK II, Gehäuse: Aluminium in IP 66 staubdicht, Basic+ Modul, 9 Hochleistungs-LEDs (Systemleistung 17,5 Watt), Standard LEDs 4500°K, Lichtverteilung asymmetrisch, Verglasung: Abdeckung klar, Dach 700 mm, Leuchtenhöhe 610 mm, Zopf 60/76 mm, Beschichtung der Leuchte in den Standardfarben RAL 9006 weißaluminium 5 Jahre Vollgarantie Nachkaufgarantie Mastverlängerung mit Clipsystem plus Rohr nach Kundenwunsch (max. 1,5m)	480,00		9.600,00
3	20 Stk	Überspannungsschutz Aufpreis f. 10 kA/10 kV Überspannungsschutz Standard 3 bzw. 4 kV	30,00		600,00
4	20 PA	Leuchtenköpfe tauschen	90,00		1.800,00
Falkenstraße					
6	8 Stk	Italo 1 STU-SV 42.5W	480,00		3.840,00
7	8 PA	Leuchtenköpfe tauschen	90,00		720,00

Wir hoffen das Anbot entspricht Ihren Vorstellungen und würden uns freuen, Ihren Auftrag zu erhalten. Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.
 Die angegebenen Mengen stellen Richtwerte dar. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.
 Das Anbot ist 15.3.2019 gültig.

Zwischensumme: 16.560,00

Es gelten unsere allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen - Bei Zahlungsverzug werden 12% Verzugszinsen p. A. Verrechnet.

 Firmenbuchnr:
 Fn214617p
 Gerichtsstand
 St. Pölten

 Umsatzsteuer-
 ID-Nummer:
 ATU 52768009

 Bankverbindung:
 RB Schallaburg - IBAN: AT42 3247 7000 0059 0000 / BIC: RLNWATW1477
 RB St. Pölten - IBAN: AT02 3258 5000 0380 4663 / BIC: RLNWATWWOBG
 Oberbank St.Pölten - IBAN: AT23 1502 1005 2106 3222 / BIC: OBKLAT2L

Kunde: 213002
UID: 59075217
Angebot: AN1900024 - Seite: 2/2
Prinzersdorf, 26.02.2019

Gesamtbetrag:		16.560,00 EUR
zuzüglich 20% MWSt aus:	16.560,00	3.312,00 EUR
Endbetrag (EUR):		19.872,00 EUR

zahlbar bis zum 06.03.2019 mit 0 % Skonto (= 0,00 EUR)

19.872,00 EUR

Wir danken für Ihre Anfrage und bieten Ihnen auf Basis unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen freibleibend an:
lt. Anfrage vom 18.2.2019

Es gelten unsere allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen - Bei Zahlungsverzug werden 12% Verzugszinsen p. A. Verrechnet.

Firmenbuchnr:
Fn214617p
Gerichtsstand
St. Pölten

Umsatzsteuer-
ID-Nummer:
ATU 52768009

Bankverbindung:
RB Schallaburg - IBAN: AT42 3247 7000 0059 0000 / BIC: RLNWATW1477
RB St. Pölten - IBAN: AT02 3258 5000 0380 4663 / BIC: RLNWATWWOBG
Oberbank St.Pölten - IBAN: AT23 1502 1005 2106 3222 / BIC: OBKLAT2L

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf	
Eingelangt:	12. März 2019
Zahl:

HAUER 
Beratung und Service mit Power!

Marktgemeinde Markersdorf
Marktplatz 4
3385 Markersdorf

Robert Hauer • Elektro – Audio – Video
3382 Mauer/Loosdorf, Dorfplatz 4
T 02754/6438, F-DW 4
service@elektrohauer.at

Kd.Nr.: 3263
Tel.: 02749/2261
Datum: 12.03.2019

UZ: MH

Angebot 1900034

Wir danken für Ihre Anfrage und bieten wie folgt an:

Pos	Menge	EH	Bezeichnung	Preis	St.	Summe
001	20,00	St	Led-Leuchte CORA 17,5 W, IP66, Aluminium, inkl. 20xÜberspannungsschutz	530,00	20	10 600,00
002	8,00	St	Led-Leuchte Italo 1 STU-SV 42,5W	510,00	20	4 080,00
003	1,00	Pau	Klein-, Verbrauchs- und Befestigungsmaterial	200,00	20	200,00
004	28,00	Std	Arbeitsleistung: Partie (Monteur & Helfer)	90,00	20	2 520,00
USt. = 20 % von 17 400,00 = 3 480,00				Summe		17 400,00
				+ Ust.		3 480,00
				Gesamtsumme EUR		20 880,00

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen ohne jeglichen Abzug.

Die Verrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand zu den angebotenen Einheitspreisen!

Ich versichere Ihnen, dass sämtliche Arbeiten prompt, zuverlässig und den einschlägigen Vorschriften entsprechend durchgeführt werden und erwarte Ihre weitere Nachricht.

Mit freundlichen Grüßen

ROBERT HAUER

HAUER

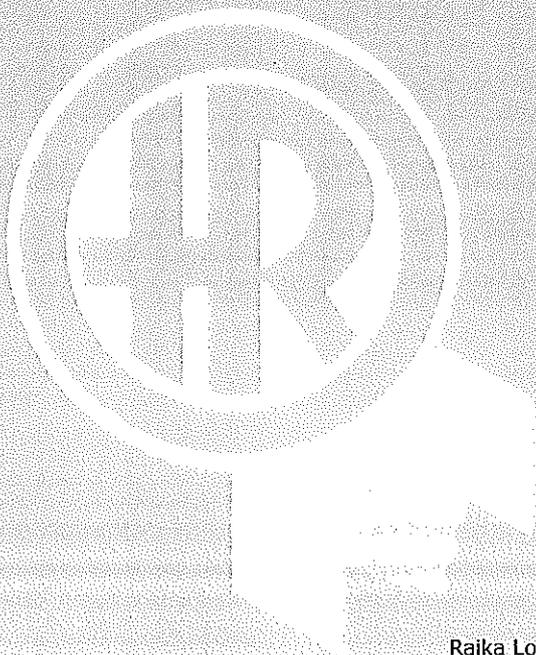
Beratung und Service mit Power!

Angebot: Angebot 1900034

Seite: 2

Ihr Elektroinstallateur

Robert Hauer • Elektro – Audio – Video
3382 Mauer/Loosdorf, Dorfplatz 4
T 02754/6438, F-DW 4
service@elektrohauer.at



UID-Nr. ATU65806513.

Raika Loosdorf IBAN: AT59 3247 7000 0080 1639



www.elektrohauer.at

empfohlene Sanierungs- und Umbaumaßnahmen

siehe auch beiliegende Kostenschätzung mit Auflistung der Maßnahmen



- Glockenturm und Kreuz sanieren
- Dachsanierung (asbesthaltiges Eternit, Dachlattung, Konterlattung und Dachpappe auf Dachfläche und Traufenseite abbrechen und erneuern)
- Schneemasen od. Schneefang neu
- sämtliche Bleche, Blitzschutz und Einlegerinne erneuern (tw. bereits angerostet) > an 2 Stellen der Dachuntersicht scheint bereits Wasser durch die Rinne durchzudringen
- Außenanlagen barrierefrei gestalten (längere Rampe, Handläufe, etc.) inkl. Erneuerung der Oberflächen
- Außentüren neu (Tür zum barrierefreien WC muss 90cm Durchgangslichte aufweisen, statt im Bestand 80cm)

- Bleche, Fallrohre, etc. neu (tw. verrostet)
- Holzfenster und Fensterbänke Metall sanieren (streichen)
- Steinsockel und Traufenpflaster augenscheinlich in Ordnung > keine Sanierungsmaßnahmen
- Grenzmauer zu Friedhof sanieren (lockeren Putz abschlagen und neu verputzen; Anschlussflugen zu Gebäude und Glockenturm sanieren)

- Fußdetail Pfetten sanieren (tw. Holz morsch, Stahlfuß angerostet)
- Holzpfette neu streichen (tw. fehlt schon Holzschutz)
- Abdeckblech erneuern

- Eingangsportal neu (sehr schwergängig, Beschläge klemmen tw.)
- Metallrahmen Mosaikgläser neu streichen
- Fassade neu streichen
- Außenleuchten neu (evtl. LED)
- Waschbetonplatten und Unterbau neu (tw. Platten schon aufgefroren und an den Ecken abgebrochen neuer Belag > barrierefrei (ohne Stufe) zu Halleneingang
- Holzuntersicht Dachvorsprung neu streichen

ANHANG - F

empfohlene Sanierungs- und Umbaumaßnahmen

siehe auch beiliegende Kostenschätzung mit Auflistung der Maßnahmen



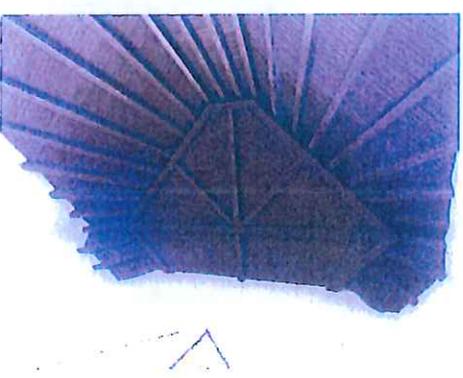
- Sanierung bzw. Erneuerung der Oberflächen innen um dem Gebäude ein neues attraktives Erscheinungsbild zu verleihen
- Wände innen neu streichen
 - Fliesen abbrechen und neu (tw. Risse) > zeitgemäße modernere Fliesen
 - Innentüren neu > zeitgemäße moderne evtl. hellere Türen erneuern > zeitgemäße evtl. hellere Oberfläche
 - Holzblende auf Höhe Stahlbetonrost entweder streichen od. evtl. Wandneugestaltung unterhalb Holzblende mit Holzwandverkleidung und Beleuchtung
 - Sessel neu
 - Beleuchtung neu > evtl. LED Lichtband über Stahlbetonrost
 - Metallrahmen bei Mosaikverglasungen neu streichen



- Abbruch Wandfliesen
- Wände neu streichen
- Fliesen abbrechen und neu
- Umbau barrierefreies WC
- Holzfenster innen neu streichen
- Decke innen neu dunkel streichen (alternativ um hellere Decke zu erhalten wird es vermutlich sinnvoller sein die Bretter neu zu machen)



- Sanierung bzw. Erneuerung der Oberflächen innen um dem Gebäude ein neues attraktives Erscheinungsbild zu verleihen
- Dachuntersicht innen (Sparren und Stichtschalung) neu evtl. in hellerem Farbton streichen
- Der Hallenraum wirkt durch die dunklen Oberflächen sehr düster. Aus meiner Sicht sollten die neu gewählten Oberflächen heller sein, um den Raum freundlicher, einladender und attraktiver erscheinen zu lassen.





AUFBAHRUNGSHALLE 3385 Markersdorf

Plangrundlage - Einreich- und Polierplan 1975

Stand: 13.03.19

KOSTENSCHÄTZUNG nach ÖNORM B 1801-1

0 GRUND				0 €
1-6 BAUKOSTEN (Kostenbereiche 1-6 lt. Önorm)		EP (EUR)	GP (EUR)	173.263,00 €
Dachsanierung				51.050,00
Schutzgerüst	1 PA	1.500	1.500,00	
Eternit abbrechen inkl. entsorgen	300 m ²	15	4.500,00	
Lattung, Konterlattung und Dachpappe abbr	290 m ²	15	4.350,00	
Abtragen und entsorgen der Dachverblechungen	1 PA	500	500,00	
Verblechungen, Fallrohr, Blitzschutz, etc. neu	1 PA	3.000	3.000,00	
Rinne Ucinox neu	40 lfm	100	4.000,00	
Kreuz neu bzw. sanieren	1 PA	1.000	1.000,00	
Sanierung Fußdetail 2 Schräge Stützen Vordach	1 PA	4.000	4.000,00	
Lattung, Konterlattung neu	290 m ²	20	5.800,00	
Dachbahn neu	290 m ²	10	2.900,00	
Eternit NEU inkl. Schneenasen	300 m ²	50	15.000,00	
Traufen-Ansichtsverkleidung Lärche	30 m ²	100	3.000,00	
Dachvorsprung Untersicht sanieren	1 PA	1.500	1.500,00	
Aussenanlagen neu				41.150,00
Waschbetonplatten abbrechen u. entsorgen	80 m ²	25	2.000,00	
Unterbeton abbrechen u. entsorgen	80 m ²	35	2.800,00	
Pflasterplatten Granit inkl. Unterbau neu (Fläche und Rampe)	120 m ²	180	21.600,00	
Stufen – Granitblockstufen	15 lfm	250	3.750,00	
Glockenturm und Grenzmauer sanieren	1 PA	6.000	6.000,00	
Dach Glockenturm sanieren	1 PA	2.000	2.000,00	
Handläufe Stiege, Rampe	12 lfm	250	3.000,00	
Türen, Fenster sanieren bzw. neu				26.580,00
Metallrahmen Mosaikverglasungen	120 lfm	10	1.200,00	
Abbruch Innentüren inkl. entsorgen	2 Stk	100	200,00	
Abbruch Außentüren inkl. entsorgen	1 PA	500	500,00	
Innentür 1-flügelig neu	1 Stk	1.000,00	1.000,00	
Innentür 2-flügelig neu	1 Stk	2.000,00	2.000,00	
Außentür Holz barrierefreies WC neu	1 Stk	2.000,00	2.000,00	
Außentür Holz doppelfl. Geräteraum neu	1 Stk	3.000,00	3.000,00	
Eingangsportal neu	1 Stk	15.000,00	15.000,00	
4 Stk Fenster anschleifen und malen	4 Stk	300,00	1.200,00	
4 Stk Fensterbänke sanieren (lackieren)	4 Stk	120,00	480,00	
Fassade sanieren				6.768,00
Instandsetzen Sockel Eingangsbereich	22 lfm	80	1.760,00	
Abwaschen, Grundieren, 2xStreichen (b.2,7m)	114 m ²	25	2.862,00	
Abwaschen, Grundieren, 2xStreichen (ü 2,7m)	43 m ²	50	2.146,00	



AUFBAHRUNGSHAFT 6385 Markersdorf

Plangrundlage - Einreich- und Polierplan 1975

Stand: 13.03.19

KOSTENSCHÄTZUNG nach ÖNORM B 1801-1

Fliesen Boden innen neu				11.475,00
Abbruch bestehende Fliesen inkl. entsorgen	85 m²	10	850,00	
Beton abschleifen und ggf. Risse sanieren	85 m²	25	2.125,00	
Fliesen neu verlegen und verfugen	85 m²	100	8.500,00	
Malen innen, Holzdecken und Dachuntersicht hell streichen				21.780,00
Holzdachuntersicht HELL streichen inkl. Gerüst (2x grundieren, 2x deckend streichen)	200 m²	85	17.000,00	
Wände innen – Nebenräume	80 m²	10	800,00	
Decke innen – Nebenräume Schalung hell streichen	31 m²	80	2.480,00	
Wände innen – Halle bis 3,2m	70 m²	10	700,00	
Wände innen – Halle über 2,3m inkl. Gerüst	40 m²	20	800,00	
Umbau barrierefreies WC				10.560,00
Abbrucharbeiten	1 PA	1.500	1.500,00	
Installationsarbeiten	1 PA	3.000	3.000,00	
Elektroarbeiten	1 PA	1.500	1.500,00	
Mauerarbeiten (Ytongmauer)	8 m²	70	560,00	
Zugangstür – Verbreiterung Durchgangslichte	1 PA	1.000	1.000,00	
Wandfliesen neu	30 m²	100	3.000,00	
Sonstiges (Beleuchtung, Sessel)				3.900,00
Außenleuchten (2 Stk neu)	2 Stk	250	500,00	
Beleuchtung innen (Lichtband bei Holzblende)	1 PA	1.000	1.000,00	
Sessel neu	20 Stk	120	2.400,00	
7 HONORARE – Planungsleistungen				17.326,30 €
Architektenplanungsleistungen		6,0%	10.395,78	
ÖBA		4,0%	6.930,52	
8 Nebenkosten (z.B. Gebühren, Vervielfältigungen, etc.)		0%		0,00 €
9 Reserve		5%		8.663,15 €
Gesamtkosten NETTO		netto	199.252,45 €	
		20%	39.850,49 €	
Gesamtkosten BRUTTO		brutto	239.102,94 €	

Sonstige Anmerkungen bzw. Hinweise:

- Vermessung liegt nicht vor
- Endreinigung bauseits
- Reinigung Kanal und Sickerschacht bauseits

Folgende Bauteile sind augenscheinlich in Ordnung. Hierfür sind keine Maßnahmen/Kosten einkalkuliert.

- Dachkonstruktion, Traufenpflaster, Steinsockel, Grünflächen, Mosaikgläser, Elektroinstallationen, Kanal, Wasser



DI
SONJA
BLAB

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf	
Eingelangt:	14. März 2019
Zahl:

An die
Gemeinde Markersdorf-Haindorf
 Marktplatz 4
 3385 Markersdorf-Haindorf

HONORARANGEBOT - Nr. 19 – 014 - 01

Markersdorf, 13.03.2019

Für Architekten-Planungsleistungen
 sowie Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht
 für die **Sanierung der Aufbahrungshalle**
 in der Brunnengasse, 3385 Markersdorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mag. Ofenauer,

Vielen Dank für die Einladung zur Anbotlegung.
 Ich darf ein Angebot wie folgt stellen:

GRUNDLAGEN zur Angebotserstellung

- Besprechung mit Thomas Dür und BM Ing. Markus Kirchberger vor Ort vom 27.02.2019
- Honorarordnung für Architekten (HOA) 2004, herausgegeben von der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten

Wie gewünscht werden Architekten-Planungsleistungen sowie Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) für u.a. Sanierungs- und Umbauarbeiten angeboten. Leistungen gemäß Planungs- und BauKG, Bauführung und Planungsleistungen von Sonderfachleuten (z.B. Vermessung, etc.) sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Termine:

Planung und Ausführung > 2019
 Fertigstellung bis Ende Oktober 2019

Beilage: Datenschutzerklärung



Die Aufbahnhalle ist aus meiner Sicht in seiner Gesamterscheinung ein erhaltenswürdiges Haus und durch seine Lage präsent und öffentlich wirksam. Seine historische Vergangenheit erzählt eine Geschichte, die in Zukunft zeitgemäß weitergeführt werden soll. Aus diesen Gründen soll die Aufbahnhalle aus meiner Sicht behutsam unter Berücksichtigung des Gebäudebestandes saniert werden.

Neben der dringend erforderlichen Sanierung aufgrund von schadhaften Bauteilen bzw. Materialermüdungen wird von meiner Seite empfohlen das Gebäude (insbesondere die Zugangssituation und die WC-Anlage) barrierefrei zu gestalten. Sämtliche Materialien und Oberflächen, die zu erneuern sind, sollen einem zeitgemäßen Material-, Farb- und Oberflächenkonzept entsprechen um dem Gebäude ein neues attraktives Erscheinungsbild zu verleihen. Neben den erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sollte es das Ziel sein die Halle bzw. das Gebäude und ihre dazugehörige Außenanlage in ihrem Erscheinungsbild freundlicher, heller und attraktiver zu gestalten.

Sanieren und umbauen von bestehenden Strukturen ist zwar schwieriger als ein Neubau, allerdings für die Identitätsstiftung und Zugehörigkeit zu einer Ortschaft essentiell. Planungen unter diesen Rahmenbedingungen erfordern ein kontinuierliches Reagieren und Anpassen auf nicht vorhersehbare Eventualitäten, mit denen im Zuge einer Sanierung/eines Umbaues immer zu rechnen ist. Diesen Anspruch, das zu leisten, stelle ich meiner Planung voran.

Empfohlene SANIERUNGS- und UMBAUARBEITEN

detaillierte Auflistung > siehe beiliegende Kostenschätzung und Fotodokumentation

1. AUSSEN

- Dachsanierung des Gebäudes und des Glockenturmes
- Erneuerung der Außenanlagen inkl. barrierefreier Umgestaltung
- bestehende Holzfenster und Metallfensterbänke sanieren
- Fassade sanieren bzw. neu streichen
- Glockenturm und Grenzmauer sanieren
- Außentüren neu
- Metallrahmen der Mosaikgläser neu streichen
- Außenwandleuchten neu

2. INNEN

- Innentüren neu
- Bodenfliesen neu
- Wände malen
- Holzdachuntersicht in der Halle > neuer Anstrich mit heller Farbe, sodass der Innenraum etwas freundlicher erscheint
- Umbau WC- und Sakristeiraum zu einem barrierefreien WC
- Bleuchtung innen neu
- Sessel neu



Honorarberechnung:

Die Honorarberechnung wurde nach prognostiziertem Zeitaufwand auf Basis kalkulatorischer Erfahrungswerte vorgenommen.

Dem Angebot liegen die geschätzten **Nettoherstellungskosten** von **NETTO 170.000,-** EURO zugrunde (siehe beiliegende Kostenschätzung).

Schwierigkeitsklasse 9 lt. Honorarordnung der ArchitektInnen.

Für die Erstellung der Leistungen ergeben sich die Kosten wie folgt:

LEISTUNGSÜBERSICHT

Leistungsumfang aufgegliedert:

Betrag
Einheit exkl. UST.

1. Grundlagenerarbeitung, Entwurfsplanung, Sanierungskonzept und Kostenschätzung

- Bestandsaufnahme
 - Fotodokumentation des Bestandsobjektes
 - ggf. Aufmaß/Naturmaße des Bestandsobjektes in für die angebotenen Leistungen erforderlichen Teilbereichen
 - Erstellen von digitalen Bestandsplänen auf Basis der vorhandenen Einreich- und Polierpläne für die weitere Bearbeitung
- Detaillierte Zustandserhebung und Mängelfeststellungen
 - Gebäudezustandserhebungen
Untersuchung und Feststellung des Gebäudezustands, Prüfung auf Übereinstimmung mit den geltenden Regeln der Technik und den einschlägigen Gesetzen, Feststellen des Sanierungsbedarfs unter Beiziehung geeigneter Fachleute.
- Auf Basis der Gebäudezustandserhebungen wird ein Sanierungskonzept erstellt und die erforderlichen Sanierungs- bzw. Baumaßnahmen definiert
- Erstellung einer einfachen gegliederten Kostenschätzung auf Basis der Önorm B 1801-1. Die Genauigkeit beträgt ca. +/- 15 bis 20 Prozent.
- Erarbeitung eines Entwurfskonzeptes für die vom AG bekannt gegebene Aufgabenstellung und der erstellten digitalen Plangrundlagen mittels zeichnerischer Darstellung des Lösungsvorschlages in Form von digitalen Grundrissen, Ansichten, Schnitten in geeignetem Maßstab.
- Dies betrifft folgende Bereiche:
 - Umgestaltung barrierefreies WC
 - Umgestaltung barrierefreie Außenanlagen
 - Material-, Farb- und Oberflächenkonzept
- Material-, Farb- und Oberflächenkonzept für sämtliche neuen bzw. zu erneuernden Oberflächen, falls erforderlich mit Bemusterung

1 PA 2.780,-



2. Ausführungs- und Detailplanung

- Zeichnerische Darstellung der Planungsbereiche in Form von Ausführungs- und Detailzeichnungen auf Grundlage des genehmigten Entwurfes mit den für die Erstellung von Leistungsverzeichnissen bzw. Einholung von Angeboten und für die Ausführung wesentlichen Angaben.
- Darstellung in den jeweils erforderlichen Maßstäben mit Eintragung der erforderlichen Maßangaben, Materialbestimmungen und sonstigen Beschriftungen inkl. Erstellung von Wandabwicklungen für die zu erneuernden Teilbereiche.

1 PA 2.180,-

Dies betrifft folgenden Umfang:

- Umgestaltung barrierefreies WC
- Umgestaltung barrierefreie Außenanlagen
- Sanierung Stahlfußdetail 2 Pfetten Vordachbereich
- Sanierung bzw. Neugestaltung Traufe
- Eingangportal bzw. Außentüren

3. Kostenermittlungsgrundlagen, Erstellung von Leistungsverzeichnissen

- Ermittlung der Mengen und Massen als Grundlage für die Erstellung von Leistungsverzeichnissen bzw. Angebotseinholung
- Aufstellung von ausschreibungsreifen Leistungsverzeichnissen mit Leistungsbeschreibungen, positionsweise nach Gewerken, gegebenenfalls unter Verwendung standardisierter Leistungsbeschreibungen bzw. Erstellung der Ausschreibungsunterlagen als funktionale Leistungsbeschreibung zur Einholung von Angeboten
- Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen für die erforderlichen Leistungsbereiche

1 PA 2.370,-

4. Geschäftliche Oberleitung

- Durchführung der Ausschreibung bzw. Einholung von Angeboten
- Angebotsprüfung und Vergabevorschlag
Überprüfung und Bewertung der Angebote einschließlich allenfalls erforderlicher klärender Gespräche mit den Bietern
- Mitwirkung bei der Auftragserteilung
- Kostenverfolgung und -feststellung auf Basis der Kostenschätzung bzw. der Angebote
- Terminplan / -koordination
Erstellung und Überwachung eines Ausführungsterminplanes im Rahmen des vorgegebenen Grobterminplanes mit einer detaillierten, gewerkweisen Darstellung

1 PA 990,-



5. Künstlerische Oberleitung

- Überwachung der Herstellung in Hinblick auf die Sicherstellung der Umsetzung des Entwurfs. Letzte Klärung von funktionellen und gestalterischen Einzelheiten während der Ausführung. Mitwirkung an der Schlussabnahme des Bauwerkes unmittelbar nach dessen Fertigstellung im Einvernehmen mit der örtlichen Bauaufsicht. 1 PA 990,-
- Klärung von funktionellen und gestalterischen Einzelheiten während der Ausführungsphase mit den Bauherren und ausführenden Firmen

6. Technische Oberleitung

- Beratung und Vertretung des Bauherrn in den Belangen der Planung
- Überprüfung und Freigabe von Werkzeichnungen der ausführenden Unternehmen, sowie letzte Klärung von erforderlichen, die Planung ergänzenden konstruktiven Einzelheiten. Die Überprüfungstiefe konzentriert sich dabei auf die für die Gestaltung wesentlichen Teile. 1 PA 990,-

Die Teilnahme an Planungsbesprechungen mit dem AG, Protokollierung mit Evidenthaltung offener Punkte und Versand der Protokolle ist im oben angeführten Planungsleistungsumfang einkalkuliert.

7. Örtliche Bauaufsicht (ÖBA)

- Örtliche Vertretung der Interessen des Bauherrn
- Aufstellung und Überwachung der Einhaltung des Zeitplanes für die Gesamtabwicklung
- Örtliche Überwachung der Sanierungs- und Umbauarbeiten
- Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Aufträgen und Angaben aus dem Bereich der künstlerischen und technischen Oberleitung, auf Einhaltung der technischen Regeln und der behördlichen Vorschriften
- Direkte Verhandlungstätigkeit mit den ausführenden Unternehmen
- Mitwirkung und Teilnahme an sämtl. Besprechungen, die für die Tätigkeiten der ÖBA erforderlich sind inkl. Protokollierung der Besprechungen mit Evidenthaltung offener Punkte und Versand der Protokolle 1 PA 7.000,-
- Örtliche Koordination von Lieferungen und Leistungen
- Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmessungen
- Prüfung aller Rechnungen auf Richtigkeit und Vertragsmäßigkeit
- Abnahme der Bauleistungen mit Feststellung von Mängeln und Gewährleistungsfristen
- Übergabe des Bauwerkes an den Bauherrn
- *HINWEIS: Die örtliche Bauaufsicht umfasst nicht die Obliegenheiten der Bauführung und nicht die Obliegenheiten der Planungs- und Baukoordination nach BauKG*



Zusammenfassung der Leistungen

1. Grundlagen, Entwurf, Sanierungskonzept und Kostenschätzung	1 PA	2.780,--
2. Ausführungs- und Detailplanung	1 PA	2.180,--
3. Kostenermittlungsgrundlagen	1 PA	2.370,--
4. Geschäftliche Oberleitung	1 PA	990,--
5. Künstlerische Oberleitung	1 PA	990,--
6. Technische Oberleitung	1 PA	990,--
7. Örtliche Bauaufsicht (ÖBA)	1 PA	7.000,--
<hr/>		
Zwischensumme netto		17.300,--
Nebenkosten (Drucke und sonstige Spesen)	3%	519,--
Zwischensumme netto		17.819,00
Nachlass (bei Beauftragung des Gesamtleistungsumfanges)	- 6%	- 1.069,14
Zwischensumme netto		16.749,86
Mwst.	20%	3.349,97
Gesamtsumme BRUTTO (inkl. MwSt.)		20.099,83

Anpassung Honorar an Umfang der Sanierungs- und Umbaumaßnahmen

In beiliegender Kostenschätzung sind die dem Angebot zugrunde liegenden Sanierungs- und Umbauarbeiten aufgelistet. Sollten seitens AG Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen (z.B. Innenraumsanierung, etc.) nicht beauftragt werden, reduziert sich das angebotene Honorar gemäß Honorarordnung der ArchitektInnen. Die Summe dafür wird vor Leistungsbeginn vereinbart.

Eine **maximale Honorarsumme** für den beschriebenen Leistungsumfang gemäß Angebot und beiliegender Kostenschätzung wird mit **20.000 Euro BRUTTO** fixiert.



Regiestunden

Sollten nicht beauftragte Leistungen anfallen, wird dies dem AG rechtzeitig mitgeteilt und muss von ihm separat beauftragt werden. Da die Leistungen über mehrere Qualifikationskategorien reichen, wird ein mittlerer Regiestundensatz von **EUR 65,- netto** (exkl. UST) angeboten. Die Abrechnung etwaiger angeordneter Regiestunden erfolgt nach tatsächlichem Aufwand auf Nachweis.

Zahlungsbedingungen

Der Auftragnehmer ist berechtigt, Teilrechnungen nach erfolgtem Planungsstand wie folgt fällig zu stellen:

Teilrechnungen werden innerhalb von 14 Tagen, die Schlussrechnung innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungseingang beim Auftraggeber fällig.

Preisgleitung

Die Preise für die Planung und ÖBA gelten für 2019 als fixiert. Darüber hinaus gilt eine Preisgleitung nach dem Index der Kammer für ArchitektInnen und IngenieurkonsulentInnen als vereinbart.

Ich bedanke mich für die Möglichkeit der Angebotslegung.
Zur genaueren Erläuterung des Angebotes stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Architektin **DI Sonja Blab**
staatlich befugte und besidete Ziviltechnikerin

Haindorferstraße 7
3385 Markersdorf
T +43 660 349 2 349
office@sonjablab.at

Architektin DI Sonja Blab



DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG 2000, TKG 2003). Nachfolgend informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung.

Erhebung und Verarbeitung von Daten

Wir verarbeiten jene Daten, die Sie uns als Kunde zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und bei Abschluss des Vertrages zur Verfügung stellen.

Die Datenverarbeitung erfolgt zu folgenden Zwecken:

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung werden automationsunterstützt (z.B. E-Mailverkehr, Zeichenprogramme) und in Form von archivierten Textdokumenten (z.B. Korrespondenz, Verträge, Pläne, Bescheide, Handakte, personalisierte Rechnungen) die von Ihnen angegebenen Daten verarbeitet, um vorvertragliche Maßnahmen durchführen und den Vertrag erfüllen zu können sowie zu Marketingzwecken.

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis des Art. 6 Abs. 1 lit. b der DSGVO (Vertragsanbahnung- und -erfüllung). Um Ihren Auftrag zu Ihrer vollständigen Zufriedenheit abwickeln zu können, brauchen wir Ihre Daten.

Außerdem erfolgt die Datenverarbeitung auf Basis des Art. 6 Abs. 1 lit f der DSGVO (berechtigtes Interesse an Marketing und Werbung) bzw. des Art. 6 Abs. 1 lit a (Einwilligung). Wir möchten Sie als InteressentInnen aktuell und gezielt über unsere Dienstleistungen und Projekte informieren.

Nutzung und Weitergabe der Daten

Ihre Daten verwenden wir nur zur Abwicklung des Vertrages, zur Beantwortung Ihrer Anfragen, zu Buchhaltungs- und Verrechnungszwecken und für die technische Administration. Wir geben Ihre personenbezogenen Daten nur weiter, wenn dies zum Zweck der Vertragsabwicklung bzw. zu Abrechnungszwecken erforderlich ist oder wenn Sie dazu Ihre Einwilligung erteilt haben.

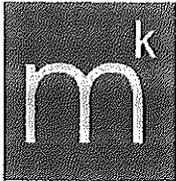
Die Löschung Ihrer Daten erfolgt, wenn Ihre Daten zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zweckes nicht mehr erforderlich sind, oder wenn die Speicherung aus gesetzlichen Gründen unzulässig wird. Daten für Abrechnungszwecke und buchhalterische Zwecke werden von einem Lösungsverlangen nicht berührt.

Ihre Rechte

Sie haben grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche in einer anderen Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde.

Meine Kontaktdaten

Architektin DI Sonja Blab
Haindorferstraße 7, 3385 Markersdorf, T +43 (0)660 349 2 349, office@sonjablab.at

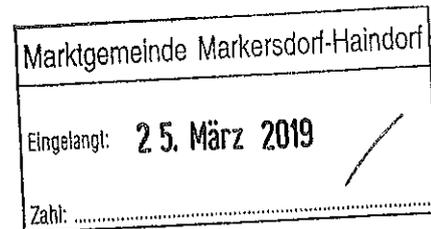


Baumeister
Ing. Markus
KIRCHBERGER

Merkendorf 7
A - 3382 Schollach

0676 / 55 39 040
office@m-kirchberger.at
www.m-kirchberger.at

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf
Marktplatz 4
3385 Markersdorf-Haindorf



Betreff: Sanierung Aufbahrungshalle

Merkendorf, 25.03.2019

S. g. Herr Bürgermeister!
S. g. Herr Dür!

Danke für Ihre Anfrage bezüglich Planung und Bauaufsicht für die Sanierung der Leichenhalle und der dazugehörigen Aussenanlagen!

Gerne biete ich wie folgt an:

Planung:

Die Grundlagen werden durch mich bei der Gemeinde ausgehoben und ermittelt;
Erstellen eines Entwurfsplanes, und des daraus resultierenden Detailplanes;

1 Pauschale: 5.400,00€

Ausschreibung und Bauaufsicht:

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (bzw. Einholung von vergleichbaren Offerten und deren Gegenüberstellung), Bauüberwachung, Termin- und Kostenverfolgung, Qualitätskontrolle, Rechnungsprüfung, Bearbeitung von Mehr- oder Minderkostenforderungen, Übernahme und Abnahme, Mängelfeststellung und -bearbeitung. Ausübung der örtlichen Bauaufsicht, sowie die Dokumentation der Baustelle.

1 Pauschale: 17.500,00€

Die angebotenen Preise verstehen sich inklusive 20% Umsatzsteuer.
Das Angebot ist bis zum 30.04.2019 gültig.

Ich hoffe, dass dieses Angebot Ihren Vorstellungen entspricht, und würde mich über eine Auftragserteilung sehr freuen.

mit freundlichen Grüßen

