



Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

3385 Markersdorf, Marktplatz 4

Bez. St. Pölten, NÖ

Email: gemeindeamt@markersdorf-haindorf.at

www.markersdorf-haindorf.gv.at

Tel: 02749/2261, Fax: 02749/2261-8

Lfd. Nr. 05/2021

Seite 1

Verhandlungsschrift über die SITZUNG des Gemeinderates

am Montag, 13. September 2021, im Amtshaus Markersdorf-Haindorf

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.02 Uhr

Die Einladung erfolgte am 08. September 2021 durch E-Mail.

ANWESEND WAREN:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Bürgermeister: | Mag. Friedrich Ofenauer |
| 2. Vizebürgermeister: | Gerlinde Birgmayr |
| die Mitglieder des Gemeinderates | |
| 3. GGR Mag. Johannes Kern | 4. GGR Harald Fendt |
| 5. GGR Roman Stauffer | 6. GGR Martin Steindl |
| 7. GR Thomas Brunner | 8. GR Manuel Steinwendtner |
| 9. GR Mag. Christoph Reiter | 10. GR Dipl. Ing. Sonja Blab |
| 11. GR Dipl. Ing. Christian Rabacher | 12. GR Ing. Manfred Ratzinger |
| 13. GR Armin Häusler | 14. GR Gabriele Wieseneder |
| 15. GR Andreas Fajtl ab 19.47 Uhr | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Schriftführer: Josef Fraunbaum | 2. Franz Tauschek |
|-----------------------------------|-------------------|

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. GGR Ing. Wilhelm Schulz-Straznitzky | 2. GR Franziska Riegler |
| 3. GR Alois Heimberger | 4. GR Dr. Matthias Bleyl |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Friedrich Ofenauer

Die Sitzung war öffentlich

UID: ATU 59075217, Bankverbindung: SPK Niederösterreich Mitte West AG, BIC: SPSPAT21XXX, IBAN: AT62 2025 6009 0000 0019

Öffnungszeiten: Mo. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr, Mi. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Di. und Fr. von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Bürgermeister-Sprechstunden: Montag von 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr und Freitag von 08.00 Uhr bis 09.00 Uhr

Tagesordnung:

1. Protokoll
 2. Zustimmungserklärung Rampenanlage samt Eingangspodest, Gst.Nr. 187, KG Markersdorf
 3. Änderung örtliches Raumordnungsprogramm
Flächenwidmungsplan 2019 – Planzahl 1141
 - a) KG Markersdorf, Grdst. 393, 402/2 (Teilfläche)
 - b) KG Markersdorf, Grdst. 297/5 (Teilfläche)
 - c) KG Markersdorf, Grdst. 399/2
 - d) KG Winkel, Grdst. 263, 262, 62/1, 66, 68/1 (Teilfläche)
 - e) KG Mannersdorf und Winkel, Grdst. 179, 183, 187 (Teilfläche)
 4. Änderung örtliches Raumordnungsprogramm
Flächenwidmungsplan 2021 – Planzahl 2404
 - a) KG Markersdorf, Grdst. 47/1, 48
 - b) KG Markersdorf, Grdst. 422/6, 422/7, 422/8, 423/11, 423/12, 423/15
 - c) KG Markersdorf, Grdst. 250/1
 - d) KG Mitterau, Grdst. 75/1, 82
 - e) KG Mitterau, Grdst. 274
 - f) KG Markersdorf, Grdst. 86/5, 86/6
 - g) KG Poppendorf, Grdst. 147/1
 - h) KG Haindorf, Grdst. 207
 - i) KG Markersdorf, Grdst. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/3, 82/1, 82/2, 83
 - j) KG Mitterau
 5. Nelkengasse
 - a) Wasserleitung
 - b) Straßenbau
 6. Arztparkplatz Haindorf
 7. Leäder-Region – Weiterführung
 8. Löschungserklärung – EZ 324, KG 19518 Markersdorf
 9. Pegellatte – Sierningbach
 10. Ansuchen um Subvention
 - a) Musikverein Prinzersdorf-Markersdorf
 - b) Sportunion
- NICHT ÖFFENTLICH**
11. Zentrumsentwicklung
 - a) Zuschlagserteilung
 - a. Kaufvertrag
 - b. Baubesorgervertrag
 - c. Syndikatsvertrag
 - d. Wohnungseigentumsübereinkommen
 - b) Vergabe Generalplaner
 - c) Vergabe Generalunternehmer
 - a. Abbruch
 - b. Errichtung
 - d) Mietvertrag
 - a. Kleemann Josef und Marianne – Provisorium Gemeindeamt
 - b. Kleemann Josef und Marianne – Provisorium Trafik, Postpartner und Bank
 - e) Vereinbarung – Lechner Wolfgang – Trafik und Postpartner
 - f) Kanal- und Wasseranschluss Provisorium Trafik, Postpartner und Bank
 - g) Übersiedelung
 12. Personalangelegenheiten
 13. Katastrophenschutzplan

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Anträge und Sitzungsunterlagen wurden allen Gemeinderäten am 09.09.2021 per E-mail zugestellt.

zu 1: Protokoll

Das Protokoll vom 28.06.2021 wurde am 01.07.2021 allen Gemeinderäten per E-mail zugestellt. Da keine Einwendungen erhoben werden, ist das Protokoll genehmigt.

zu 2: Zustimmungserklärung Rampenanlage samt Eingangspodest, Gst.Nr. 187, KG Markersdorf

Josef Kleemann hat bei der BH-St. Pölten um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung und baubehördlichen Bewilligung für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage durch Abbruch-, Um- und Zubauarbeiten sowie für den Einbau zweier Verkaufsräume bei der bestehenden Fleischerei am Standort 3385 Markersdorf, Marktplatz 8, angesucht und Projektunterlagen vorgelegt.

Die BH-St. Pölten hat Josef Kleemann aufgefordert, die Projektunterlagen zu ergänzen, da die geplante Rampenanlage samt Eingangspodest am Nachbargrundstück (Gst.Nr. 187) geplant ist und hierfür eine Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich ist.

Eigentümer der Gst. Nr. 187, KG Markersdorf, ist die Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Errichtung der geplanten Rampenanlage samt Eingangspodest auf dem Gst. Nr. 187, KG Markersdorf, erteilen.

Beschluss: *Der Antrag wird angenommen*

Abstimmungsergebnis: *Einstimmig*

zu 3: Änderung örtliches Raumordnungsprogramm Flächenwidmungsplan 2019 – Planzahl 1141

Folgende Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Flächenwidmungsplan 2019 – Planzahl 1141 sind in der Zeit von 02.09.2019 bis 14.10.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Während dieser Zeit konnten Stellungnahmen dazu abgegeben werden.

- a) *KG Markersdorf, Grdst. 393, 402/2 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 1)*
Umwidmung von Grünland- Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Sondergebiet-Aufschließungszone, A1-kommunale Einrichtung & Einlagerung.
Umwidmung von Bauland-Sondergebiet-kommunale Einrichtungen auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft.
- b) *KG Markersdorf, Grdst. 297/5 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 2)*
Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
- c) *KG Markersdorf, Grdst. 399/2 – (Änderungspunkt 3)*
Umwidmung von Grünland-Lagerplatz auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft
- d) *KG Winkel, Grdst. 263, 262, 62/1, 66, 68/1 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 4)*
Umwidmung von Grünland-Grüngürtel-Retentionsraum auf Bauland-Agrargebiet
- e) *KG Mannersdorf und Winkel, Grdst. 179, 183, 187 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 5)*
Umwidmung Richtigstellung der Lage der Windkraftanlagen

Während der Auflage sind 5 **Stellungnahmen** eingelangt:

1. Lechner Josefa und Martha, Pielachtalstraße 21, 3385 Markersdorf
Ott Petra, Lerystraße 8-10/1/12, 1110 Wien – **Anhang 1**

2. GGR Thomas Dür, Sparkassensiedlung 25, 3385 Markersdorf – **Anhang 2**

3. Franz und Eva Angelika Dür, Amselgasse 7, 3385 Markersdorf – **Anhang 3**
4. Sonja Haiderer-König, Mannersdorf 7, 3384 Markersdorf-Haindorf – **Anhang 4**
5. Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserrecht und Schifffahrt, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten – **Anhang 5**

Die eingelangten Stellungnahmen wurden den Gemeinderäten per E-mail übermittelt

Die **Begutachtung** durch die NÖ Landesregierung von der Sachverständigen Dipl. Ing. Cikli liegt vor (Schreiben vom 21.01.2020).

Die Begutachtung – **Anhang 6** sowie die vom Raumplanungsbüro Dr. Schedlmayer abgegebenen **Empfehlungen** vom 07.09.2021, 688/2021, wurden den Gemeinderäten per E-mail übermittelt – **Anhang 7**.

Aus dem Gutachten der Sachverständigen Frau DI Cikli ergibt sich, dass

- die Änderungspunkte 1 und 3 beschlossen werden können
- der Änderungspunkt 2 beschlossen werden können
- der Änderungspunkt 4 beschlossen werden können
- der Änderungspunkt 5 beschlossen werden können

Der Gemeinderat möge in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen und unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Raumplanungsbüros Schedlmayer folgende Beschlüsse fassen, wobei der Änderungspunkt 1 nicht beschlossen und die Widmung Verkehrsfläche öffentlich (Vö) erweitert werden soll (Änderungspunkt 2).

a) KG Markersdorf, Grdst. 393, 402/2 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 1)

Das Grundstück 393, KG Markersdorf wird **NICHT** von Grünland- Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Sondergebiet-Aufschließungszone A1-kommunale Einrichtung & Einlagerung umgewidmet.

Das Grundstück 402/2 (Teilfläche), KG Markersdorf, wird von Bauland-Sondergebiet-kommunale Einrichtungen **NICHT** auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft umgewidmet.

b) KG Markersdorf, Grdst. 297/5 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 2)

Das Grundstück 297/5 (Teilfläche) und 297/6 (Teilfläche), KG Markersdorf, werden von Bauland-Betriebsgebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) gewidmet.

c) KG Markersdorf, Grdst. 399/2 – (Änderungspunkt 3)

Das Grundstück 399/2, KG Markersdorf, wird von Grünland-Lagerplatz auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft umgewidmet.

d) KG Winkel, Grdst. 263, 262, 62/1, 66, 68/1 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 4)

Die Grundstücke 263, 262, 62/1, 66 und 68/1 (Teilfläche), KG Winkel, werden von Grünland-Grüngürtel-Retentionsraum auf Bauland-Agrargebiet umgewidmet.

e) KG Mannersdorf und Winkel, Grdst. 179, 183, 187 (Teilfläche) – (Änderungspunkt 5)

Bei den Grundstücken 179, 183 und 187 (Teilfläche), KG Mannersdorf und KG Winkel, wird die Widmung entsprechend der tatsächlichen Lage der Windkraftanlagen berichtigt.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**
Polit. Bezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.09.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden **Markersdorf, Winkel und Mannersdorf** abgeändert.
- § 2 Die Abänderung umfasst die **Änderungspunkte 2, 3, 4 und 5** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 02.09.2019 bis 14.10.2019 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 688/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.
- § 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

zu 4: Änderung örtliches Raumordnungsprogramm Flächenwidmungsplan 2021 – Planzahl 2404

Folgende Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Flächenwidmungsplan 2021 – Planzahl 2404 sind in der Zeit von 23.07.2021 bis 03.09.2021 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Während dieser Zeit konnten Stellungnahmen dazu abgegeben werden.

- a) *KG Markersdorf, Grdst. 47/1, 48 – (Änderungspunkt 1)*
Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet
- b) *KG Markersdorf, Grdst. 422/6, 422/7, 422/8, 423/11, 423/12, 423/15 – (Änderungspunkt 2)*
Umwidmung von Grünland Grüngürtel – Immissionsschutz auf Verkehrsfläche privat
- c) *KG Markersdorf, Grdst. 250/1 – (Änderungspunkt 3)*
Umwidmung von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich
- d) *KG Mitterau, Grdst. 75/1, 82 – (Änderungspunkt 4)*
Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet und von Verkehrsfläche öffentlich auf Bauland-Agrargebiet
- e) *KG Mitterau, Grdst. 274 – (Änderungspunkt 5)*
Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet
- f) *KG Markersdorf, Grdst. 86/5, 86/6 – (Änderungspunkt 6)*
Umwidmung von Bauland-Kerngebiet auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,5 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
- g) *KG Poppendorf, Grdst. 147/1 – (Änderungspunkt 7)*
Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Spielplatz
- h) *KG Haindorf, Grdst. 207 – (Änderungspunkt 8)*
Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Lagerplatz
- i) *KG Markersdorf, Grdst. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/3, 82/1, 82/2, 83 – (Änderungspunkt 9)*
Umwidmung von Bauland-Kerngebiet auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl
- j) *KG Mitterau – (Änderungspunkt a)*
Anpassungen der öffentlichen Verkehrsfläche an den Kataster

Während der Auflage sind 5 **Stellungnahmen** eingelangt:

1. Joachim Paukowitsch, 3385 Poppendorf 2 – **Anhang 8**
2. Dipl. Ing. Felix Montecuccoli, 3385 Mitterau – **Anhang 9**
3. Anita und Reinhard Hammerschmid, Rebhuhngasse 1, 3385 Markersdorf – **Anhang 10**
4. Susanne Hiesberger, Marktplatz 2, 3385 Markersdorf – **Anhang 11**
5. Helene Eder, Martingasse 1, 3385 Markersdorf – **Anhang 12**

Die eingelangten Stellungnahmen wurden den Gemeinderäten per E-mail übermittelt.

Die **Begutachtung** durch die NÖ Landesregierung von der Sachverständigen Dipl. Ing. Cikli liegt vor (Schreiben vom 09.09.2021).

Die Begutachtung – **Anhang 13** sowie die vom Raumplanungsbüro Dr. Schedlmayer abgegebenen **Empfehlungen** vom 07.09.2021, 689/2021, wurden den Gemeinderäten per mail übermittelt – **Anhang 14**.

Aus dem Gutachten der Sachverständigen Frau DI Cikli ergibt sich, dass

- der Änderungspunkt 1 beschlossen werden kann
- der Änderungspunkt 5 beschlossen werden kann, wobei eine quantitativ und qualitativ ausreichende Wasserversorgung und eine rasche Bebauung (z.B. durch Baulandmobilisierungsvertrag) sicherzustellen sind. Sonst wurden keine Tatsachen festgestellt, die im Widerspruch zu den fachlichen Vorgaben des NÖ Raumordnungsgesetzes stehen.
- die Änderungspunkte 6 und 9 beschlossen werden können
- der Änderungspunkt 2 beschlossen werden kann
- die Änderungspunkte 3 und 4 beschlossen werden können
- der Änderungspunkt 7 beschlossen werden kann
- der Änderungspunkt 8 beschlossen werden kann

Der Gemeinderat möge in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen und unter Berücksichtigung der Empfehlungen sowie des Umweltberichtes nachstehende Verordnungen beschließen, wobei die Widmung Grünland-Sportstätte (Änderungspunkt 7) auf den Bereich des Fußballplatzes eingeschränkt und ein Grüngürtel zur Abschirmung gewidmet werden soll.

a) KG Markersdorf, Grdst. 47/1, 48 – (Änderungspunkt 1)

Die Grundstücke 47/1 und 48, KG Markersdorf werden von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet umgewidmet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**
Polit. Bezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.9.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Markersdorf** abgeändert.
- § 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 1** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.

§ 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GR Wieseneder verlässt die Sitzung.

b) KG Markersdorf, Grdst. 422/6, 422/7, 422/8, 423/11, 423/12, 423/15, 411/3 – (Änderungspunkt 2)

Die Grundstücke 422/6, 422/7, 422/8, 423/11, 423/12, 423/15 und 411/3, KG Markersdorf, werden von Grünland Grüngürtel – Immissionsschutz auf Verkehrsfläche privat umgewidmet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**

Polit. Bezirk: St. Pölten-Land

Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.9.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

§ 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Markersdorf** abgeändert.

§ 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 2** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.

§ 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GR Wieseneder nimmt wieder an der Sitzung teil.

c) KG Markersdorf, Grdst. 250/1 – (Änderungspunkt 3)

Das Grundstück 250/1, KG Markersdorf, wird von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche-

öffentlich gewidmet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**
Polit. Bezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.9.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Markersdorf** abgeändert.
- § 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 3** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.
- § 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: *Der Antrag wird angenommen*

Abstimmungsergebnis: *Einstimmig*

d) KG Mitterau, Grdst. 75/1, 82 – (Änderungspunkt 4)

Das Grundstück 75/1, KG Mitterau, wird von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet und das Grundstück 82, KG Mitterau, wird von Verkehrsfläche öffentlich auf Bauland-Agrargebiet umgewidmet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**
Polit. Bezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.09.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Mitterau** abgeändert.
- § 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 4** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.

§ 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBL. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBL. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

e) KG Mitterau, Grdst. 274 – (Änderungspunkt 5)

Das Grundstück 274, KG Mitterau wird Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet umgewidmet. Aufgrund der Stellungnahme der raumordnungsfachlichen Sachverständigen vom 9.9.2021 ist ein qualitativ und quantitativ ausreichende Wasserversorgung sicherzustellen. Da ein entsprechender Nachweis derzeit nicht vorliegt, soll dieser Änderungspunkt zurückgestellt und NICHT beschlossen werden.

f) KG Markersdorf, Grdst. 86/5, 86/6 – (Änderungspunkt 6)

Das Grundstück 86/5, KG Markersdorf, wird von Bauland-Kerngebiet auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschosßflächenzahl, und das Grundstück Nr. 86/6 von Bauland-Kerngebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich gewidmet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**

Polit. Bezirk: St. Pölten-Land

Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.09.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

§ 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Markersdorf** abgeändert.

§ 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 6** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.

§ 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBL. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBL. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

g) KG Poppendorf, Grdst. 147/1 (Änderungspunkt 7)

Das Grundstück 147/1 (Teilfläche), KG Poppendorf, wird von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Sportstätte im Bereich des Fußballplatzes gewidmet und auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmung an den Randbereichen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**
Polit. Bezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.09.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Poppendorf** abgeändert.
- § 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 7** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.
- § 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBL. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBL. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

h) KG Haindorf, Grdst. 207 – (Änderungspunkt 8)

Das Grundstück 207, KG Haindorf, wird von Grünland Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Lagerplatz umgewidmet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**
Polit. Bezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.09.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Haindorf** abgeändert.
- § 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 8** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfeh-

lungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.

§ 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBL. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBL. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

i) KG Markersdorf, Grdst. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/3, 82/1, 82/2, 83 – (Änderungspunkt 9)

Die Grundstücke 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/3, 82/1, 82/2 und 83, KG Markersdorf, werden von Bauland-Kerngebiet auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 2,0 höchstzulässige Geschoßflächenzahl umgewidmet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen.

Marktgemeinde: **Markersdorf-Haindorf**

Polit. Bezirk: St. Pölten-Land

Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **13.09.2021**, in Erwägung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

§ 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Markersdorf** abgeändert.

§ 2 Die Abänderung umfasst den **Änderungspunkt 9** der Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes, welche im Zeitraum vom 23.07.2021 bis 03.09.2021 öffentlich aufgelegt war. Die Änderung wird gemäß den Empfehlungen im Schreiben 689/2021 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 07.09.2021 beschlossen.

§ 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBL. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBL. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Markersdorf, am

angeschlagen am:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

j) KG Mitterau – (Änderungspunkt a)

Die öffentlichen Verkehrsflächen werden an den Kataster angepasst.