

Zu Änderungspunkt 6, KG Markersdorf

Zur öffentlichen Auflage gelangte unter Änderungspunkt 6 folgende Änderung:

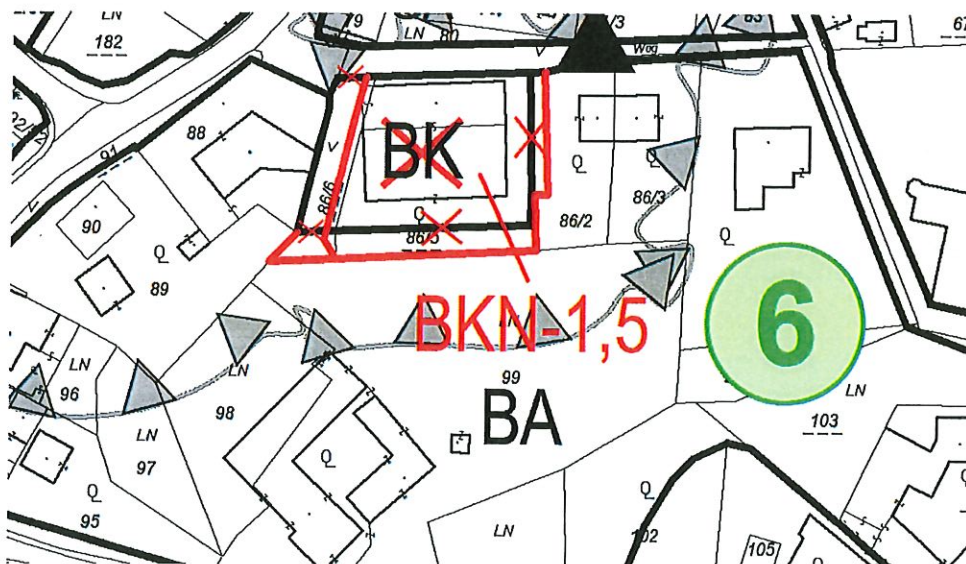


Abbildung 3: Auflage Änderungspunkt 6

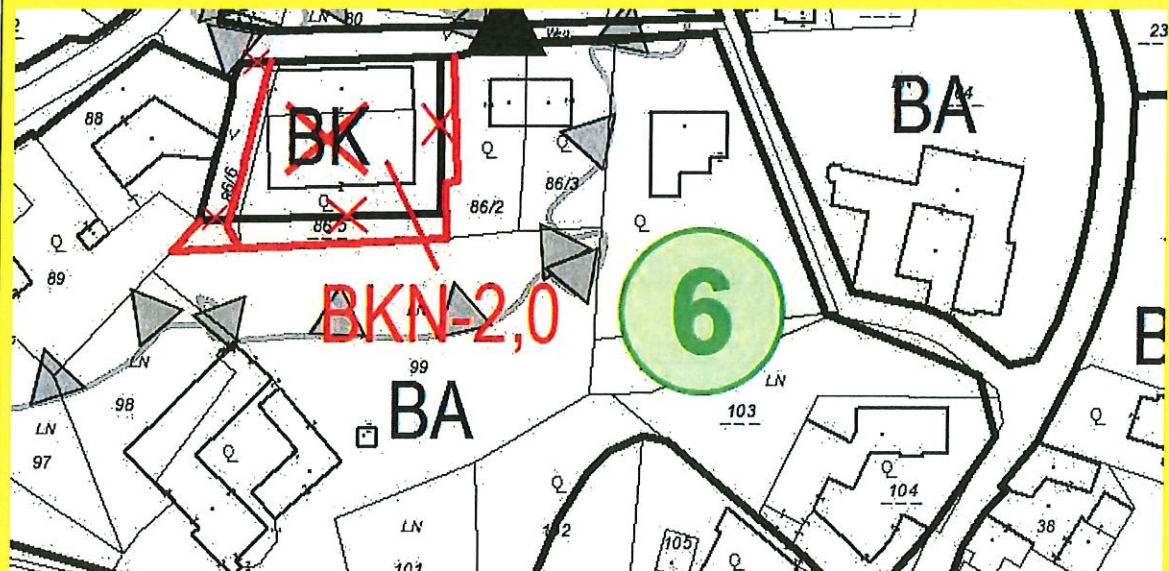
Das Areal umfasst das ehem. Lagerhaus im südlichen Anschluss an die Feuerwehr-gasse. Hier kommt es zu einer generellen Planung eines neuen Ortszentrums, welches gemeinsam mit dem Änderungspunkt 9 für eine für einen Ortskern übliche Dichte sorgen soll. Es soll die Erhöhung der

Geschoßflächenzahl auf 2,0 statt der aufgelegten 1,5 stattfinden, damit nachfolgenden, im novellierten Raumordnungsgesetz sinngemäß festgehaltenen Maßgaben besonders entsprochen wird:

- Primat der Innenentwicklung vor der Außenentwicklung
- Stärkung der Ortskerne und der Hauptorte
- Neuausweisung von Bauland nur mehr bei dokumentiertem Nachweis eines tatsächlichen Bedarfs

Die Gemeinde befindet sich seit einigen Jahren bereits im Planungsprozess eines Ortszentrums neu, welches u.a. Wohnen, Versorgen und Administration Tür an Tür umfassen soll. Damit hier die angestrebte Dichte umgesetzt werden kann, wird eine Änderung gegenüber der öffentlichen Auflage empfohlen. Es soll statt der Geschoßflächenzahl von 1,5 die geschoßflächenzahl von 2,0 festgelegt werden.

**Es wird empfohlen, den Änderungspunkt 6 gemäß der nachfolgenden Darstellung zu beschließen:**



#### Zu Änderungspunkt 7, KG Poppendorf

Aufgrund der oben erwähnten Stellungnahme soll statt des Spielplatzes eine Sportstätte gewidmet werden. Lärmbelästigung kann von dieser deshalb ausgeschlossen werden, da diese eine geringe Größe aufweist und außerdem geplant ist, einen Grüngürtel zur Abschirmung dort einzuziehen, wo jetzt schon Bewuchs besteht. Somit wird eine Freizeit- und Erholungsstätte für die Einwohner Poppendorfs geschaffen. Folgende Darstellung zeigt die aufgelegte Änderungsdarstellung:

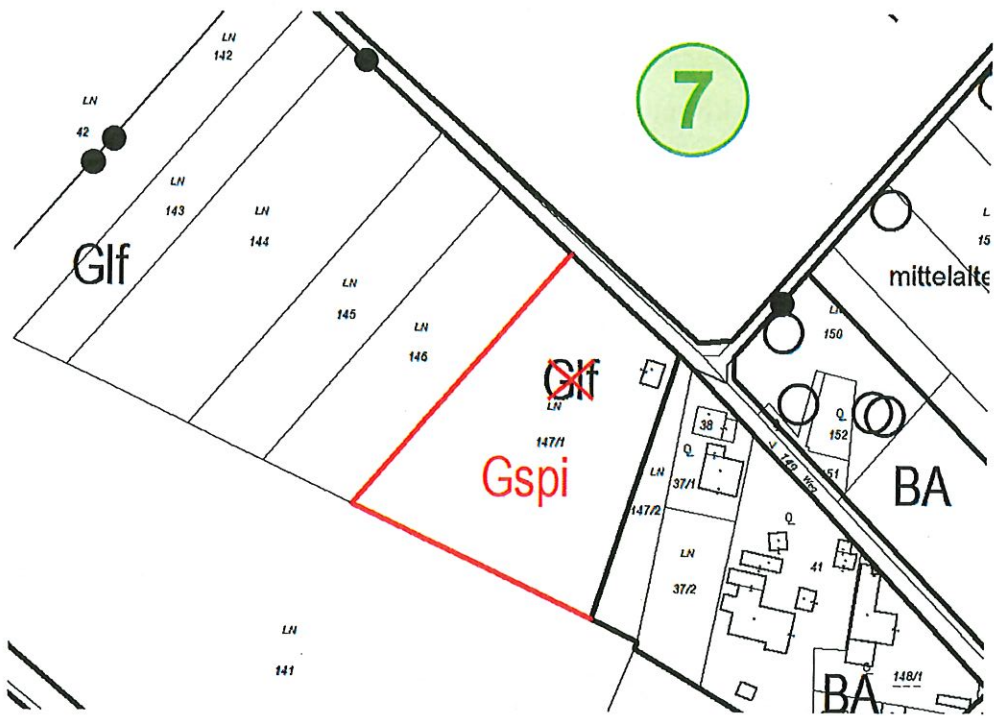
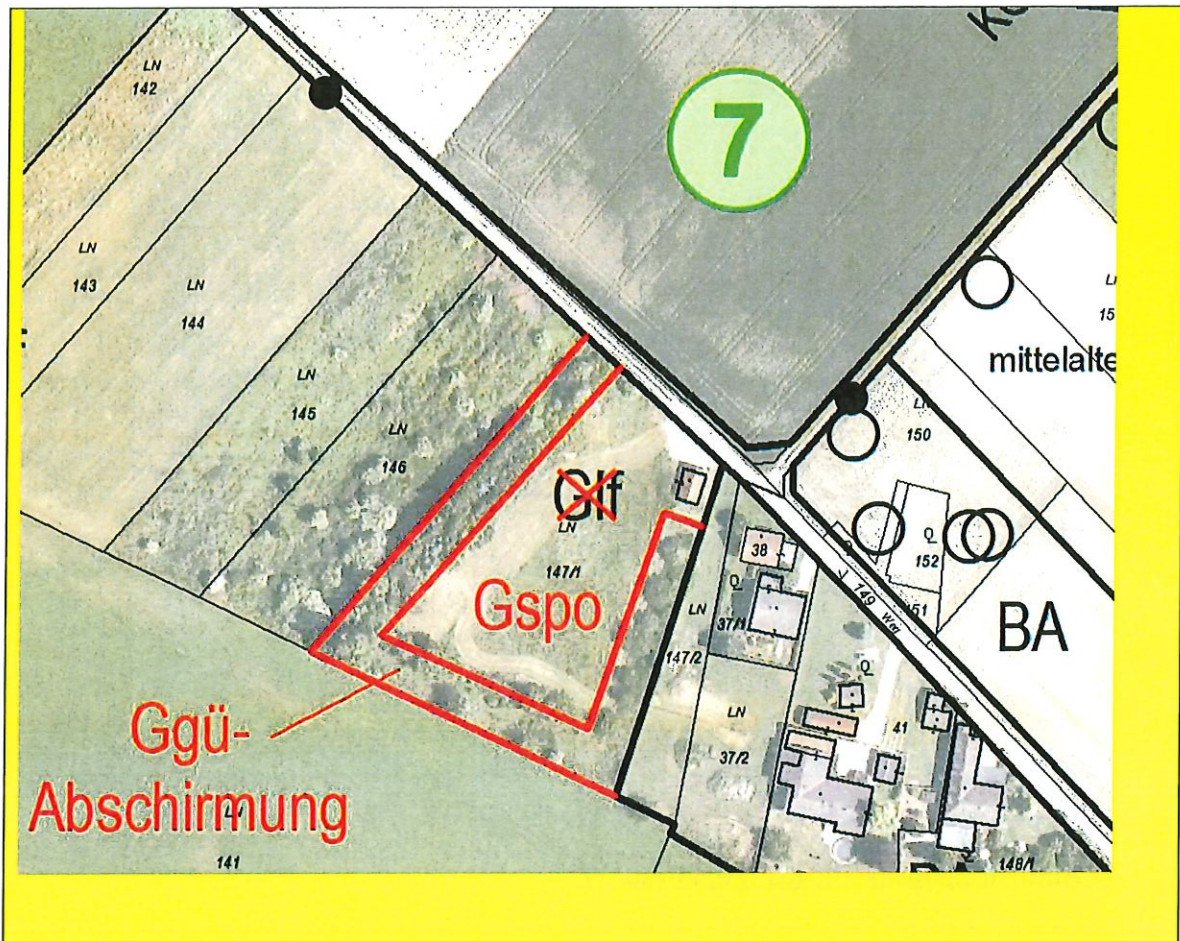


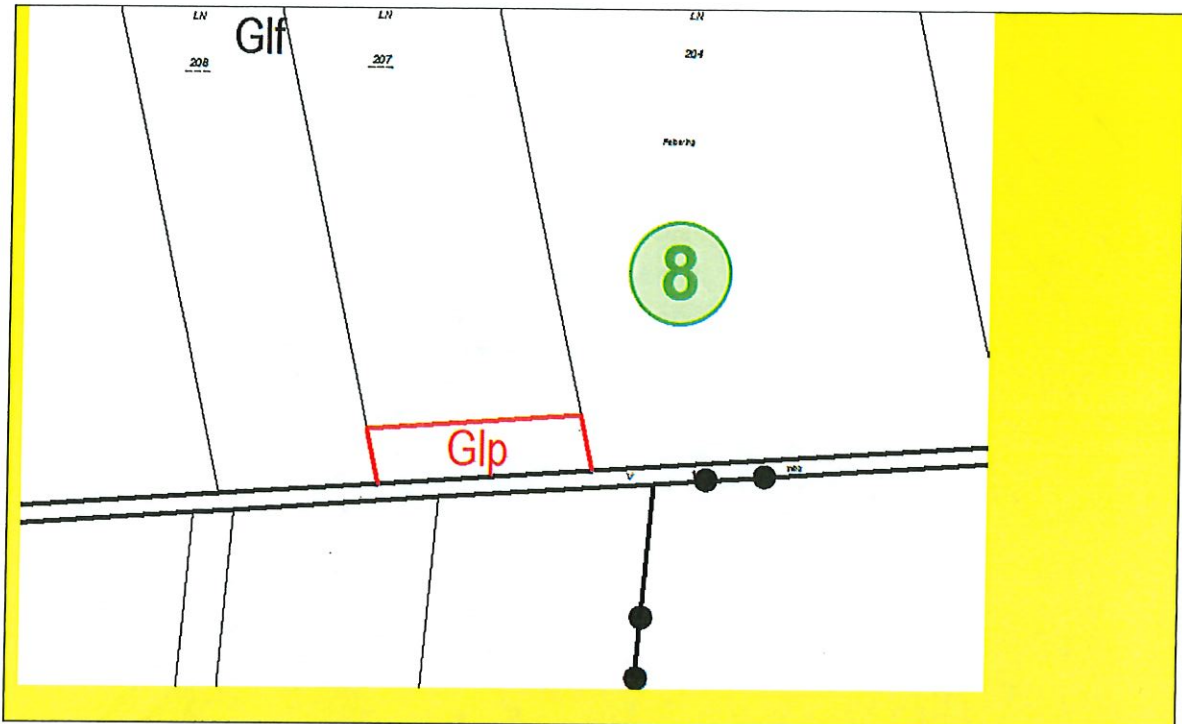
Abbildung 4: Auflage Änderungspunkt 7

Es wird empfohlen, den Änderungspunkt 7 gemäß der nachfolgenden Darstellung zu beschließen:



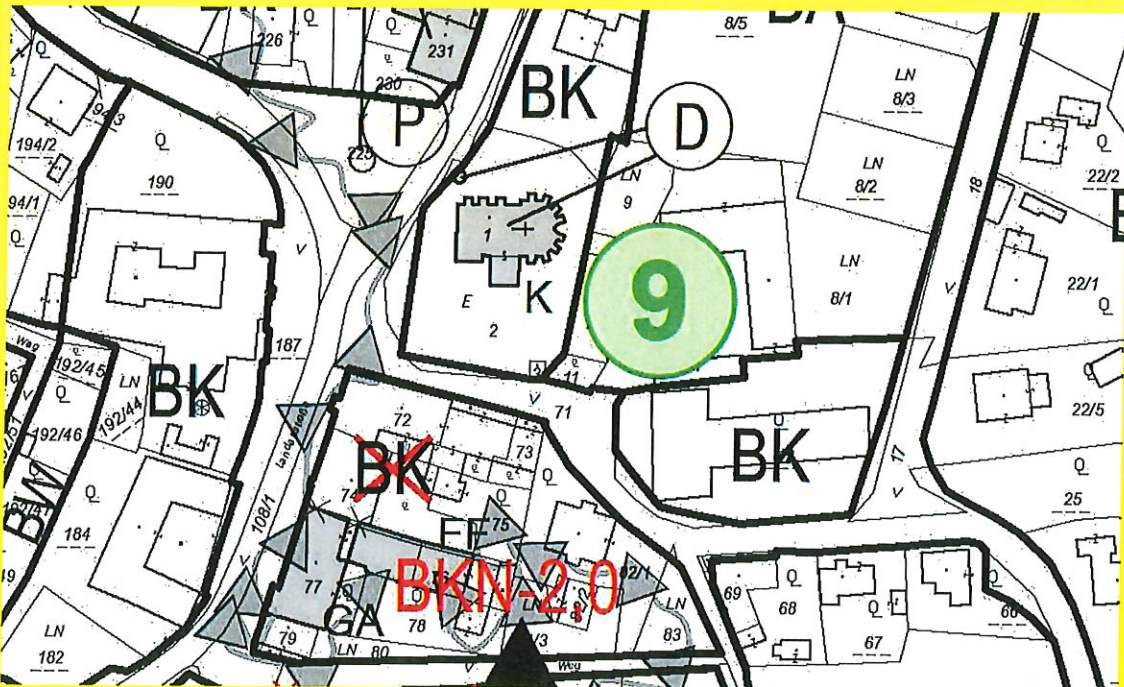
Zu Änderungspunkt 8, KG Haindorf

Es wird empfohlen, den Änderungspunkt 8 wie in der öffentlichen Auflage zu beschließen.



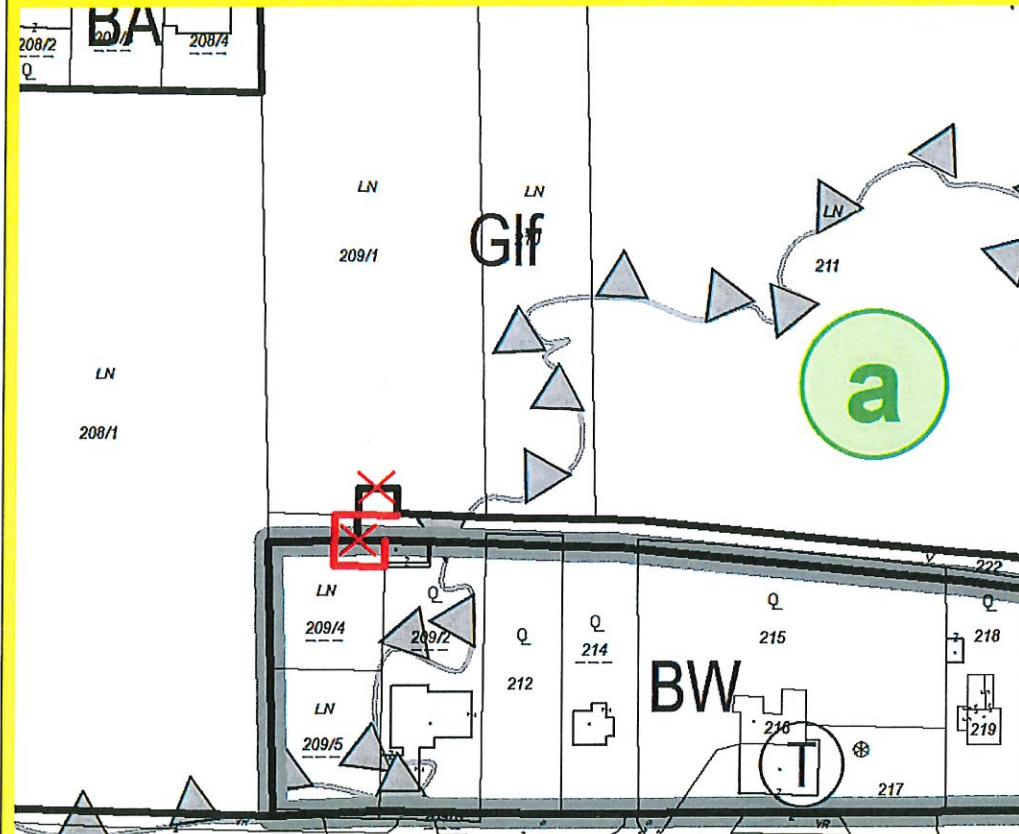
Zu Änderungspunkt 9, KG Markersdorf

**Es wird empfohlen, den Änderungspunkt 9 wie in der öffentlichen Auflage zu beschließen.**



Zu Änderungspunkte a, KG Mitterau

Es wird empfohlen, den Änderungspunkt a wie in der öffentlichen Auflage zu beschließen.



Loosdorf, am 07.09.2021

DI Herfrid Schedlmayer

MIT WEITBLICK  
ZU KLAREN  
LÖSUNGEN

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

ANHANG- 15

Eingelangt: - 6. Aug. 2021

Zahl: .....

**HYDRO**  
**INGENIEURE**  
UMWELTECHNIK GMBH

Marktgemeinde  
Markersdorf-Haindorf

Marktplatz 4  
3385 Markersdorf-Haindorf

005620g  
Hetz

Krems, 05.08.2021

Ärztzentrum Haindorf  
Planung und Bauausführung für ABA und Straßenbau  
Honorarangebot 21-193

Sehr geehrte Damen und Herren!

Auf Grundlage unserer laufenden Besprechungen am Gemeindeamt gestatten wir uns für die Planungs- und Bauausführungsphase des Bauvorhabens „Kanal- und Straßenbau Ärztzentrum Haindorf,“ nachstehendes

## HONORARANGEBOT

zu unterbreiten. Das Angebot beinhaltet folgende Leistungen:

### Planungsphase

- Entwurf
- Einreichung WR - Behörde
- Oberleitung Planung

### Bauausführungsphase

- Ausschreibungsunterlagen
- Angebotsprüfung
- Oberleitung Bauphase
- Technische und kaufm. Bauaufsicht
- Wasserrechtliche Kollaudierung
- Vermessung und Bestandsdokumentation, GIS-Datenaktualisierung
- Baukoordination (Planungs- und Baustellenkoordinator)

N:\Projekt\Markersdorf-Haindorf\005620g\_Straßenbau Liliengasse\01\_PM\01\_Anbot\RW - Kanal Haindorf  
Ärztzentrum\2021-08-02\_ANG 21-193\_Haindorf Ärztzentrum.docx

Seite 1 von 5

## 1 ANGEBOTSGRUNDLAGEN

Aufbau bzw. Grundlage des Angebots bildet die Errichtung von Regenwasserkanälen und Straßenbauarbeiten (Gemeindestraße und Parkplätze) im Zuge des Ärztezentrums Haindorf.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- RW Kanal DN 300 ca. 45 lfm
- Straßenbau für 600 m<sup>2</sup>
- Parkplätze entlang L5135

## 2 BAUKOSTEN

Die geschätzten Baukosten für das BVH Ärztezentrums Haindorf betragen:

Gesamtsumme ABA (exkl. USt.)	€	21.000,00
Gesamtsumme Straßenbau und Parkplätze (exkl. USt.)	€	60.000,00
<hr/>		
Gesamtsumme (exkl. USt.)	€	81.000,00

## 3 HONORARERMITTLUNG

### 3.1.1 Gebührenermittlung ABA (gem. Beilage)

Planung ABA	€	1.154,26
Bauleitung ABA	€	2.315,25
<hr/>		
Summe ABA exkl. USt.:	€	3.469,51

Vermessung 0,00 Tage x 1.800 €/Tag	€	0,00
Erstellung Bestandspläne	€	150,00

Zwischensumme ABA exkl. USt.	€	3.619,51
------------------------------	---	----------

### 3.1.2 Honorarermittlung Straßenbau

Für die Realisierung der Straßenbauarbeiten sind folgende Teilleistungen zu erbringen:

- Straßenplanung mit Höhenpunkten der fertigen (asphaltierten) Straße inkl. erforderliche Querprofile
- Ausschreibungsunterlagen
- Örtliche Bauaufsicht



### Grundlagen des Angebots

- Folgende Punkte wurden für die Kalkulation zugrunde gelegt:
- Vermessung wird durch die Gemeinde beigestellt (Teilungsplan der Parzellierung und Straßenverlauf gem. Naturstandsvermessung)
- Aufgrund der derzeitigen Eigentümer und Anrainersituation wird davon ausgegangen, dass keine Bürgerinformationsveranstaltungen erforderlich sind. Planungsbesprechungen vor Ort werden mit 101,26 €/HR in Rechnung gestellt
- Bei der Baudurchführung können Synergien mit dem Infrastrukturbau (Kanal, Wasserleitung) genutzt werden.

Planung Straße	€	2.358,72
Bauleitung Straße	€	4.296,00
<b>Summe Straßenbau exkl. USt.:</b>	€	<b>6.654,72</b>
Vermessung 0,33 Tage x 1.800 €/Tag	€	600,00
Sondernutzung LS inkl. Verhandlung	€	400,00
<b>Zwischensumme Straßenbau exkl. USt.</b>	€	<b>7.654,72</b>

### 3.1.3 Zusammenfassung Honorarermittlung

Zwischensumme ABA exkl. USt.	€	3.619,51
<u>Zwischensumme Straßenbau exkl. USt.</u>	€	<u>7.654,72</u>
Zwischensumme gesamt exkl. USt.	€	11.274,23
<u>- 10 % Nachlass</u>	€	<u>- 1.027,42</u>
Angebotssumme exkl. USt.	€	10.246,81
<u>Zuzüglich 20 % USt.</u>	€	<u>2.049,36</u>
Angebotssumme inkl. USt.	€	12.296,17

Alle Nebenkosten (Bereisung, Kopien, Lichtpausen, Vervielfältigungen etc.) sind im angebotenen Honorar enthalten und werden nicht gesondert in Rechnung gestellt. Im Honorar nicht enthalten sind Gutachten von Sachverständigen und statische Berechnungen.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichen Herstellungskosten.

Allfällige zusätzliche beauftragte Dienstleistungen werden nach tatsächlichem Sach- und Zeitaufwand auf Basis des Stundensatzes der Klasse V der HOB-I (dzt. € 101,26 exkl. USt.) verrechnet.

## 4 LEISTUNGSERBRINGUNG

Die Leistungserbringung erfolgt nach Vereinbarung mit dem Auftraggeber.

## 5 ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Ab Rechnungsdatum 30 Tage ohne Abzug oder 14 Tage mit 2 % Skonto.

## 6 RECHNUNGSLEGUNG

Die Rechnungslegung erfolgt nach Fortschritt entsprechend der erbrachten Leistung. Haft-, Deckungsrücklass oder andere Abzüge sind nicht vereinbart.

Die Umsatzsteuer wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen, Verordnungen und Erlässen zusätzlich in Rechnung gestellt.

## 7 RECHTSWAHL, GERICHTSSTANDORT

a) Für Verträge zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer kommt ausschließlich österreichisches Recht zur Anwendung.

b) Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird die Zuständigkeit des sachlich zuständigen Gerichts am Sitz der Fa. Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH in Krems an der Donau vereinbart.

## 8 GEWÄHRLEISTUNG UND SCHADENERSATZ

a) Der Auftragnehmer verfügt über eine Haftpflichtversicherung für das Risiko „Planender Baumeister, Technisches Büro für Gebäudetechnik und Energieberatung, Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, Maschinenbau, Elektrotechnik und Deponieaufsicht“ mit dem örtlichen Geltungsbereich Europa inkl. GUS, Armenien, Georgien und Ukraine mit einer

Pauschalversicherungssumme in Höhe von 1.500.000,- €

für Personen-, Sach- und reine Vermögensschäden zusammen mit unbegrenzter Nachdeckung.

b) Gewährleistungsansprüche können nur nach Mängelrügen erhoben werden, die ausschließlich durch eingeschriebenen Brief binnen 14 Tage ab Übergabe der Leistung oder Teilleistung zu erfolgen hat.

c) Ansprüche auf Wandlung und Preisminderung sind ausgeschlossen. Ansprüche auf Verbesserung bzw. Nachtrag des Fehlenden sind vom Auftragnehmer innerhalb angemessener Frist, die im Allgemeinen ein Drittel der für die Durchführung der Leistung vereinbarten Frist betragen soll, zu erfüllen. Ein Anspruch auf Verspätungsschaden kann innerhalb dieser Frist nicht geltend gemacht werden.

d) Der Auftragnehmer erbringt seine Leistungen mit der von ihm als Fachmann zu erwartenden Sorgfalt (§ 1299 ABGB).

e) Hat der Auftragnehmer in Verletzung seiner vertraglichen Pflichten dem Auftraggeber schuldhaft einen Schaden zugefügt, ist dessen Haftung für den Ersatz des dadurch verursachten Schadens – wenn im Einzelfall nicht anders geregelt – bei leichter Fahrlässigkeit wie folgt begrenzt:


- 1) bei Rücktritt und bei Personenschäden ohne Begrenzung,
- 2) in allen anderen Fällen mit folgenden Begrenzungen:
  - bei einer Auftragssumme bis 250.000,00 €: höchstens 12.500,00 €;
  - bei einer Auftragssumme über 250.000,00 €: 5 % der Auftragssumme, jedoch höchstens 750.000,00 Euro.
- 3) Die Haftung bei Folgeschäden und entgangenen Gewinn ist auch bei grober Fahrlässigkeit ausgeschlossen, sofern im Einzelfall nichts anderes geregelt ist.

## 9 GÜLTIGKEIT

An das vorliegende Angebot halten wir uns bis 30.09.2021 gebunden.

Wir hoffen ein entsprechendes Angebot unterbreitet zu haben und sichern Ihnen im Auftragsfall eine kompetente Leistungserbringung zu. Für weitere Auskünfte bzw. ergänzende Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Bei Auftragserteilung ersuchen wir Sie um Retournierung eines unterfertigten Exemplars.

mit freundlichen Grüßen

	Untersigner	Karl Türk
	Datum/Zeit-UTC	2021-08-05T11:44:47+02:00
	PrüfInformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

Ing. Karl Türk  
(Prokurist)

beauftrag am  
Datum, Unterschrift

Anlage/n - Gebührenberechnung

Verteiler: - Akt

PROJEKT:

**MG Markersdorf - Haindorf  
Straße**

Projektteil:

Haindorf Ärztezentrum  
Planungsphase

Klasse	KI=	2	Vorl. gebührenpflichtige Kosten K in €	Mittlere jährliche Kosten J in €	Baumonate m
Planungsfaktor	p=	1,25	€ 60.000,00	€ 360.000,00	2
Bauaufsichtsfaktor	b=	1,10			
Gesamt-Herstellkosten			€ 60.000,00		

Gebühr Planung	$G(p) = K * g(p) * p$	Gebührensatz Planung	$g(p)*p$ in % =	9,828
Gebühr Bauaufsicht	$G(b) = K * g(b) * b$	Gebührensatz Bauaufsicht	$g(b)*b$ in % =	4,703

Leistung	Teil- leistg.- zahl		Grundgebühr K x g x p(b) €	
Vorentwurf <small>t=0,10</small>	0,10	1	€ 589,68	Grundsätzlicher Lösungsvorschlag nach vorgegebenen Anforderungen Erstellung eines Erläuterungsbericht und einer überschlägigen Kostenschätzung nach Erfahrungswerten
Entwurf <small>t=0,20</small>	0,20	1	€ 1.179,36	Weitere Bearbeitung des vom Auftraggebers freigegebenen Vorentwurfes, Vorverhandlungen mit den zuständigen Behörden, Erhebungen bei den zuständigen Behörden
Einreichung <small>t=0,05</small>	0,05	1	€ 294,84	Erstellung der zur Erlangung einer behördlichen Bewilligung erforderlichen Pläne und Schriftstücke sowie die Führung der erforderlichen Verhandlungen mit den Behörden.
Kostenschätzung <small>t=0,05</small>	0,05		€ 0,00	Erstellung einer überschlägigen Massenermittlung sowie einer darauf beruhenden Kostenberechnung
Details <small>t=0,10</small>	0,10	0	€ 0,00	Durcharbeiten und Festlegen von Details für weitere Planungsphasen *(Ausschreibungsunterlagen, Ausführungsunterlagen)* aufbauend auf Teilleistung Entwurf
Ausschreibungsunterlagen <small>t=0,15</small>	0,15	0	€ 0,00	Erstellung des Leistungsverzeichnisses und der Massen- berechnungen samt allen technischen, terminlichen und sonstigen Vertragsbedingungen
Angebotsprüfung <small>t=0,05</small>	0,05	0	€ 0,00	Prüfung und Beurteilung der Angebote, Erstellung eines Preispegels und des Vergabevorschlages.
Ausführungsunterlagen <small>t=0,25</small>	0,25	0	€ 0,00	Baureife Durcharbeitung in Plänen mit allen für die Aus- führung erforderlichen Angaben und sonstigen Fest- legungen.
Oberleitung Planung <small>t=0,05</small>	0,05	1	€ 294,84	Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Planungs- maßnahmen, Koordinierung dieser Maßnahmen, Verhandl. mit den Behörden und beteiligten Dritten.
Oberleitung Bauphase <small>t=0,05</small>	0,05	0	€ 0,00	Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Bauausführung, Koordinierung Behördenverhandlungen, Terminplanerstellung, Auftrags- vergabe, Zahlungsfreigaben, Schlußabnahme
Techn. Bauaufsicht <small>t=0,80</small>	0,80	0	€ 0,00	Überwachung der Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, der ges. Bestimmungen, der techn. Regeln und der Terminpläne. Koordinierung der Lieferungen und Leistungen, Prüfung Baubuch, etc.
Kaufmänn. Bauaufsicht <small>t=0,20</small>	0,20	0	€ 0,00	Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmaße, diesbezügl. Verhandlungen mit den bauausführenden Unternehmungen.
Wasserr. Kollaudierung ÖKK Kollaudierung	0,060 0,080			Erstellung der wasserrechtlichen Kollaudierung Erstellung der Kollaudierung nach den Technischen Richtlinien für die Siedlungswasserwirtschaft
SUMME			€ 2.358,72	

PROJEKT:

**MG Markersdorf - Haindorf  
Straße**

Projektteil:

Haindorf Ärztezentrum  
Bauausführungsphase

Klasse	Kl=	2	Vorl. gebührenpflichtige Kosten K in €	Mittlere jährliche Kosten J in €	Baumonate m
Planungsfaktor	p=	1,25			
Bauaufsichtsfaktor	b=	1,10	€ 60.000,00	€ 360.000,00	2
Gesamt-Herstellkosten			€ 60.000,00		

Gebühr Planung	$G(p) = K * g(p) * p$	Gebührensatz Planung	$g(p)*p$	in % =	9,828
Gebühr Bauaufsicht	$G(b) = K * g(b) * b$	Gebührensatz Bauaufsicht	$g(b)*b$	in % =	4,703

Leistung	Teil- leistg.- zahl		Grundgebühr $K \times g \times p(b)$ €	
Vorentwurf <small>t=0,10</small>	0,10	0	€ 0,00	Grundsätzlicher Lösungsvorschlag nach vorgegebenen Anforderungen Erstellung eines Erläuterungsbericht und einer überschlägigen Kostenschätzung nach Erfahrungswerten
Entwurf <small>t=0,20</small>	0,20	0	€ 0,00	Weitere Bearbeitung des vom Auftraggebers freigegebenen Vorentwurfes, Vorverhandlungen mit den zuständigen Behörden, Erhebungen bei den zuständigen Behörden
Einreichung <small>t=0,05</small>	0,05	0	€ 0,00	Erstellung der zur Erlangung einer behördlichen Bewilligung erforderlichen Pläne und Schriftstücke sowie die Führung der erforderlichen Verhandlungen mit den Behörden.
Kostenschätzung <small>t=0,05</small>	0,05		€ 0,00	Erstellung einer überschlägigen Massenermittlung sowie einer darauf beruhenden Kostenberechnung
Details <small>t=0,10</small>	0,10	0	€ 0,00	Durcharbeiten und Festlegen von Details für weitere Planungsphasen *(Ausschreibungsunterlagen, Ausführungsunterlagen) aufbauend auf Teilleistung Entwurf
Ausschreibungsunterlagen <small>t=0,15</small>	0,15	1	€ 884,52	Erstellung des Leistungsverzeichnisses und der Massen- berechnungen samt allen technischen, terminlichen und sonstigen Vertragsbedingungen
Angebotsprüfung <small>t=0,05</small>	0,05	1	€ 294,84	Prüfung und Beurteilung der Angebote, Erstellung eines Preisspiegels und des Vergabevorschlages.
Ausführungsunterlagen <small>t=0,25</small>	0,25	0	€ 0,00	Baureife Durcharbeitung in Plänen mit allen für die Aus- führung erforderlichen Angaben und sonstigen Fest- legungen.
Oberleitung Planung <small>t=0,05</small>	0,05		€ 0,00	Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Planungs- maßnahmen, Koordinierung dieser Maßnahmen, Verhandl. mit den Behörden und beteiligten Dritten.
Oberleitung Bauphase <small>t=0,05</small>	0,05	1	€ 294,84	Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Bauausführung, Koordinierung Behördenverhandlungen, Terminplanerstellung, Auftrags- vergabe, Zahlungsfreigaben, Schlußabnahme
Techn. Bauaufsicht <small>t=0,80</small>	0,80	1	€ 2.257,44	Überwachung der Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, der ges. Bestimmungen, der techn. Regeln und der Terminpläne. Koordinierung der Lieferungen und Leistungen, Prüfung Baubuch, etc.
Kaufmänn. Bauaufsicht <small>t=0,20</small>	0,20	1	€ 564,36	Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmaße, diesbezügl. Verhandlungen mit den bauausführenden Unternehmungen.
Wasserr. Kollaudierung ÖKK Kollaudierung	0,060 0,080			Erstellung der wasserrechtlichen Kollaudierung Erstellung der Kollaudierung nach den Technischen Richtlinien für die Siedlungswasserwirtschaft
SUMME			€ 4.296,00	

PROJEKT: **MG Markersdorf - Häindorf**

Projektteil: **ABA  
Häindorf Ärztezentrum  
Planungsphase**

Klasse	Kl=	3	Vori. gebührenpflichtige Kosten K in €	Mittlere jährliche Kosten J in €	Baumonate m
Planungsfaktor	p=	1,50	€ 21.000,00	€ 126.000,00	2
Bauaufsichtsfaktor	b=	1,20			
Gesamt-Herstellkosten			€ 21.000,00		

Gebühr Planung	$G(p) = K * g(p) * p$	Gebührensatz Planung	$g(p) * p$ in % =	15,268
Gebühr Bauaufsicht	$G(b) = K * g(b) * b$	Gebührensatz Bauaufsicht	$g(b) * b$ in % =	7,208

Leistung	Teil- leistig- zahl		Grundgebühr: $K * g * x * p(b)$ €	
Vorentwurf $t=0,10$	0,10			Grundsätzlicher Lösungsvorschlag nach vorgegebenen Anforderungen Erstellung eines Erläuterungsbericht und einer überschlägigen Kostenschätzung nach Erfahrungswerten
Entwurf $t=0,20$	0,20	1	€ 641,26	Weitere Bearbeitung des vom Auftraggebers freigegebenen Vorentwurfes, Vorverhandlungen mit den zuständigen Behörden, Erhebungen bei den zuständigen Behörden
Einreichung $t=0,05$	0,05	1	€ 160,31	Erstellung der zur Erlangung einer behördlichen Bewilligung erforderlichen Pläne und Schrittstücke sowie die Führung der erforderlichen Verhandlungen mit den Behörden.
Kostenschätzung $t=0,05$	0,05			Erstellung einer überschlägigen Massenermittlung sowie einer darauf beruhenden Kostenberechnung
Details $t=0,10$	0,10			Durcharbeiten und Festlegen von Details für weitere Planungsphasen *(Ausschreibungsunterlagen, Ausführungsunterlagen) aufbauend auf Teilleistung Entwurf
Ausschreibungsunterlagen $t=0,15$	0,15			Erstellung des Leistungsverzeichnisses und der Massen- berechnungen samt allen technischen, terminischen und sonstigen Vertragsbedingungen
Angebotsprüfung $t=0,05$	0,05			Prüfung und Beurteilung der Angebote, Erstellung eines Preisspiegels und des Vergabevorschlags.
Ausführungsunterlagen $t=0,25$	0,25			Baureife Durcharbeitung in Plänen mit allen für die Aus- führung erforderlichen Angaben und sonstigen Fest- legungen.
Oberleitung Planung $t=0,05$	0,05	1	€ 160,31	Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Planungs- maßnahmen, Koordinierung dieser Maßnahmen, Verhandl. mit den Behörden und beteiligten Dritten.
Oberleitung Bauphase $t=0,05$	0,05			Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Bauausführung, Koordinierung Behördenverhandlungen, Terminplanerstellung, Auftrags- vergabe, Zahlungsfreigaben, Schutzmaßnahme
Techn. Bauaufsicht $t=0,80$	0,80			Überwachung der Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, der ges. Bestimmungen, der techn. Regeln und der Terminpläne. Koordinierung der Lieferungen und Leistungen, Prüfung Baubuch, etc.
Kaufmänn. Bauaufsicht $t=0,20$	0,20			Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmaße, diesbezügl. Verhandlungen mit den bauausführenden Unternehmen.
Wasserr. Kollaudierung ÖKK Kollaudierung	0,060 0,080	1	€ 192,38	Erstellung der wasserrechtlichen Kollaudierung Erstellung der Kollaudierung nach den Technischen Richtlinien für die Siedlungswasserwirtschaft
SUMME			€ 1.154,26	

PROJEKT:

**MG Markersdorf - Haindorf**

**ABA**

Projektteil:

Haindorf Ärztezentrum

Bauausführungsphase

Klasse	Kl=	3	Vorl. gebührenpflichtige Kosten K in €	Mittlere jährliche Kosten J in €	Baumonte m
Planungsfaktor	p=	1,50	€ 21.000,00	€ 126.000,00	2
Bauaufsichtsfaktor	b=	1,20			
Gesamt-Herstellkosten			€ 21.000,00		

Gebühr Planung	$G(p) = K * g(p) * p$	Gebührensatz Planung	$g(p)*p$ in % =	15,268
Gebühr Bauaufsicht	$G(b) = K * g(b) * b$	Gebührensatz Bauaufsicht	$g(b)*b$ in % =	7,208

Leistung	Teil- leistg.- zahl		Grundgebühr K x g x p(b) €	
Vorentwurf <small>t=0,10</small>	0,10			Grundsätzlicher Lösungsvorschlag nach vorgegebenen Anforderungen Erstellung eines Erläuterungsbericht und einer überschlägigen Kostenschätzung nach Erfahrungswerten
Entwurf <small>t=0,20</small>	0,20			Weitere Bearbeitung des vom Auftraggebers freigegebenen Vorentwurfes, Vorverhandlungen mit den zuständigen Behörden, Erhebungen bei den zuständigen Behörden
Einreichung <small>t=0,05</small>	0,05			Erstellung der zur Erlangung einer behördlichen Bewilligung erforderlichen Pläne und Schriftstücke sowie die Führung der erforderlichen Verhandlungen mit den Behörden.
Kostenschätzung <small>t=0,05</small>	0,05			Erstellung einer überschlägigen Massenermittlung sowie einer darauf beruhenden Kostenberechnung
Details <small>t=0,10</small>	0,10			Durcharbeiten und Festlegen von Details für weitere Planungsphasen " (Ausschreibungsunterlagen, Ausführungsunterlagen)" aufbauend auf Teilleistung Entwurf
Ausschreibungsunterlagen <small>t=0,15</small>	0,15	1,00	€ 480,94	Erstellung des Leistungsverzeichnisses und der Massen- berechnungen samt allen technischen, terminlichen und sonstigen Vertragsbedingungen
Angebotsprüfung <small>t=0,05</small>	0,05	1,00	€ 160,31	Prüfung und Beurteilung der Angebote, Erstellung eines Preisspiegels und des Vergabevorschlages.
Ausführungsunterlagen <small>t=0,25</small>	0,25	0,00	€ 0,00	Baureife Durcharbeitung in Plänen mit allen für die Aus- führung erforderlichen Angaben und sonstigen Fest- legungen.
Oberleitung Planung <small>t=0,05</small>	0,05		€ 0,00	Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Planungs- maßnahmen, Koordinierung dieser Maßnahmen, Verhandl. mit den Behörden und beteiligten Dritten.
Oberleitung Bauphase <small>t=0,05</small>	0,05	1,00	€ 160,31	Beratung und Vertretung des Auftraggebers bei Bauausführung, Koordinierung Behördenverhandlungen, Terminplanerstellung, Auftrags- vergabe, Zahlungsfreigaben, Schlußabnahme
Techn. Bauaufsicht <small>t=0,80</small>	0,80	1,00	€ 1.210,94	Überwachung der Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, der ges. Bestimmungen, der techn. Regeln und der Terminpläne. Koordinierung der Lieferungen und Leistungen, Prüfung Baubuch, etc.
Kaufmänn. Bauaufsicht <small>t=0,20</small>	0,20	1,00	€ 302,74	Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmaße, diesbezügl. Verhandlungen mit den bauausführenden Unternehmen.
Wasserr. Kollaudierung	0,060	0,00	€ 0,00	Erstellung der wasserrechtlichen Kollaudierung
ÖKK Kollaudierung	0,080	0,00	€ 0,00	Erstellung der Kollaudierung nach den Technischen Richtlinien für die Siedlungswasserwirtschaft
SUMME			€ 2.315,25	

22.Juli 2021

**KOSTENSCHÄTZUNG****STRASSENGESTALTUNG HAINDORF ÄRZTEZENTRUM****Gemeindestraße Parzelle 223 Haindorf****Straßenwasserung**

KR	45,00 lfm	160,00 €/lfm	7.200,00 €
Einlaufgitter	3,00 Stk	850,00 €/Stk	2.550,00 €
Anschluss an Bestand	1,00 Stk	3.000,00 €/Stk	3.000,00 €
Unvorhergesehenes	1,00 PA	1.250,00 €/PA	1.250,00 €

**SUMME Straßenwasserung 13.000,00****Straßenbauarbeiten**

Aufbruch + Koffern + Entsorgen	600,00 m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>	8.400,00 €
Unterbau (U-Planum+FS+mech Stab)	600,00 m <sup>2</sup>	28,00 €/m <sup>2</sup>	16.800,00 €
AC trag 10cm	600,00 m <sup>2</sup>	30,00 €/m <sup>2</sup>	18.000,00 €
Leistensteine	100,00 m	32,00 €/m	3.200,00 €
Unvorhergesehenes	1,00 PA	2.600,00 €/PA	2.600,00 €

**SUMME STRASSENBAU 49.000,00****Parkplätze neben L5135****Straßenbauarbeiten**

Aufbruch + Koffern + Entsorgen	160,00 m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>	2.240,00 €
Unterbau (U-Planum+FS+mech Stab)	160,00 m <sup>2</sup>	28,00 €/m <sup>2</sup>	4.480,00 €
AC trag 10cm	160,00 m <sup>2</sup>	30,00 €/m <sup>2</sup>	4.800,00 €
Leistensteine	110,00 m	32,00 €/m	3.520,00 €
Anschluss an L5153	110,00 m	25,00 €/m	2.750,00 €
Unvorhergesehenes	1,00 PA	2.450,00 €/PA	2.450,00 €

**SUMME STRASSENBAU 18.000,00****[Bk] BAUKOSTEN (exkl. Ust)****€ 81.000,00**

Die Preise wurden auf Grund von Ausschreibungen ähnlicher Bauvorhaben in den Bezirken St. Pölten, Melk und Lilienfeld abgeschätzt.

Die Investitionskosten für die Berechnung sind daher nur Kostenschätzungen.

Die Preisbasis der Kostenschätzung 2020/21. Die Angabe der Preise erfolgt exklusive Mehrwertsteuer.

Die Kostangaben erfolgen deshalb ohne Gewähr.







DR. ROBERT HOFMANN  
ÖFFENTLICHER NOTAR

RAIFFEISENPLATZ 1  
3650 PÖGGSTALL

TELEFON: 02758/4045  
TELEFAX: 02758/4045-45

E-MAIL: rhofmann@notar.at  
WEB: www.notar-hofmann.com

DVR: 1039334 UID: ATU61299035

ANHANG- 16

## LÖSCHUNGSERKLÄRUNG

### **1. Liegenschaft:**

Einlagezahl 324 Grundbuch 19518 Markersdorf

### **2. Eigentümer:**

Helmut BRANDSTÄTTER, geb. 17.05.1956, Westbahnstraße 14, 3385 Markersdorf 1/1

### **3. Lasten:**

C-LNr. 1 a 5554/1980

WIEDERKAUFSRECHT für Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

### **4. Buchberechtigte:**

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf, Marktplatz 4, 3385 Markersdorf-Haindorf

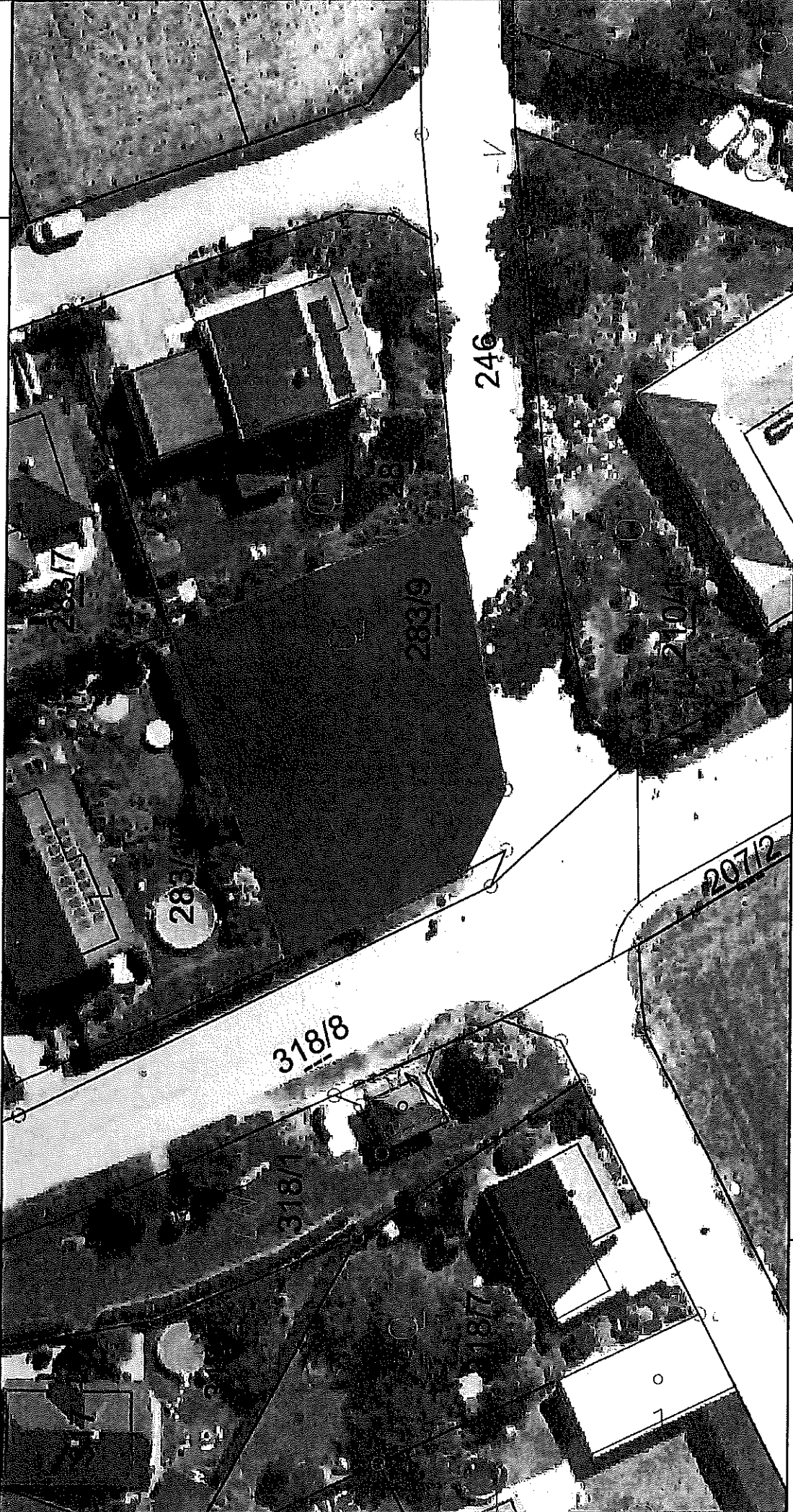
### **5. Einverleibungsbewilligung:**

Die Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf erteilt hiemit die Zustimmung, dass auf Grund dieser Urkunde ohne ihr weiteres Einvernehmen, jedoch nicht auf ihre Kosten die Löschung des vorgenannten Wiederkaufsrechtes ob der Liegenschaft Einlagezahl 324 Grundbuch 19518 Markersdorf grundbücherlich einverleibt werden kann.



Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf  
Marktplatz 4, 3385 Markersdorf-Haindorf  
Tel.: +43 2749 2261  
Fax: +43 2749 2261 8  
Mail: [gemeindeamt@markersdorf-haindorf.at](mailto:gemeindeamt@markersdorf-haindorf.at)

Datum: 01.09.2021  
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 484



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2020. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

